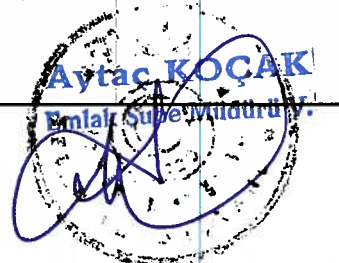


İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Belediyemize ait Yalı Mahallesi 6418 Sokak No:15 Z/1-2 Karşıyaka/İZMİR adresindeki tuvalet (41 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. Tahmin edilen bedeli : 40.255,85 -TL/Yıl +KDV (kırkbiniyüzellibeştürklirasiseksenbeşkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.449,21-TL (331 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
2-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/02 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki dükkan (10 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ :37.230,00-TL/Yıl (otuzyedibinikiyüzotuztürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.116,90-TL (375 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
3-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/12 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki dükkan (10 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ :37.230,00-TL/Yıl (otuzyedibinikiyüzotuztürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.116,90-TL (378 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
4-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/14 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki dükkan (10 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ :37.230,00-TL/Yıl (otuzyedibinikiyüzotuztürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.116,90-TL (392 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
5-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/03-04 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki dükkan (20 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ :74.460,00-TL/Yıl(yetmişdörtbindörtüzyaltmıştürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.233,80-TL (411 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
6-Belediyemize ait Fatih Mahallesi Birleşmiş Milletler Caddesi No:50-B/16 Konak/İZMİR(Eşrefpaşa yer altı geçidi) adresindeki dükkan (10 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ :37.230,00-TL/Yıl (otuzyedibinikiyüzotuztürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.116,90-TL (412 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
7-Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 6708 Sokak No:33 Karşıyaka/İZMİR adresindeki Konut (45 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ :53.052,75-TL/Yıl (elliüçbinelliikiturklirasıyetmişbeşkuruş) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.591,58-TL (825 İCAR) FİİLİ DURUMU :DOLU
8-Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 6711 Sokak No:19 Karşıyaka/İZMİR adresindeki Konut (58 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ :68.379,10-TL/Yıl (altmışsekizbinüçyüzyetmişdokuztürklirasıonkuruş) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.051,37-TL (831 İCAR) FİİLİ DURUMU :DOLU
9-Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 6708 Sokak No:31 Karşıyaka/İZMİR adresindeki Konut (57 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 67.200,15-TL/Yıl (altmışyedibinikiyüztürklirasıonbeşkuruş) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.016,00-TL (832 İCAR) FİİLİ DURUMU :DOLU
10-Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 6708 Sokak No:41 Karşıyaka/İZMİR adresindeki Konut (45 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 53.052,75-TL/Yıl (elliüçbinelliikiturklirasıyetmişbeşkuruş) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.591,58-TL (839 İCAR) FİİLİ DURUMU :DOLU
11-Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 6714 Sokak No:5 Karşıyaka/İZMİR adresindeki Konut (61 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 71.915,95-TL/Yıl (yetmişbirbindokuzyüzonbeştürklirasıdoksanbeşkuruş) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.157,48-TL (840 İCAR) FİİLİ DURUMU :DOLU
12-Belediyemize ait Konak Mahallesi Milli Kütüphane Cd. No:41/A Z/03 Konak/İZMİR(Konak Katlı Otopark) adresindeki Dükkan (36 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 234.940,00-TL/Yıl (ikiyüzotuzdörtbindokuzyüzkırktürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 7.048,20-TL (993 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
13-Belediyemize ait Etiler Mahallesi Anafartalar Caddesi No:896/1 Konak/İZMİR adresindeki Kültür Büfesi (4 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 500.000,00-TL/Yıl+KDV (beşyüzbintürklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI :18.000,00-TL (1186 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ



14-Belediyemize ait İsmet Kaptan Mahallesi 1369 Sokak No:7/B Kat:1 Konak/İZMİR adresindeki Dükkan (5 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 41.325,30-TL/Yıl (kırkbirbinüçyüymibestürklirasıotuzkuruş) GEÇİCİ TEMİNATI : 1.239,76-TL (1192 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
15-Belediyemize ait Kazım Dirik Mahallesi Üniversite Caddesi No:11 Bornova/İZMİR adresindeki Kültür Büfesi (9 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 461.956,41-TL/Yıl+KDV (dörtüyüztaltmışbirbindokuzyüzellaltitürklirasıkırkbirkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 16.630,43-TL (1283 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
16-Belediyemize ait Gürpınar Mahallesi Pınarbaşı Meydanı No:22/G Bornova/İZMİR adresindeki Tuvalet (46 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ :60.998,07-TL/Yıl +KDV(altmışbindokuzyüzdoksansekiztürklirasıyedikuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.195,93-TL (1733 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
17-Belediyemize ait Naldöken Mah. 1223 Sokak No:1 Kat:1 Bornova/İZMİR adresindeki Dükkan (68 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ :86.125,40-TL/Yıl (seksenaltıbinüçyüymibestürklirasıkırkkuruş) GEÇİCİ TEMİNATI : 2,583,76-TL (2139 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
18-Belediyemize ait İlica Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/16 Çeşme/İZMİR (İlica Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (14 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 118.102,32 -TL/Yıl+KDV (yüzonsekizbinüçyüztürklirasıotuzikuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 4.251,68 -TL (2533 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
19-Belediyemize ait İlica Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/15 Çeşme/İZMİR (İlica Oto Terminali) adresindeki Dükkan (bilet satış ofisi) (13 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 109.666,44-TL/Yıl+KDV (yüzdokuzbinaltıyüztaltmışaltitürklirasıkırkdörtkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 3.947,99-TL (2535 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
20-Belediyemize ait İlica Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/18 Çeşme/İZMİR (İlica Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (13,05 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 110.088,23 -TL/Yıl+KDV (yüzonbinseksensekiztürklirasıyimiüçkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 3.963,18-TL (2536 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
21-Belediyemize ait İlica Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/17 Çeşme/İZMİR (İlica Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (13 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 109.666,44-TL/Yıl+KDV (yüzdokuzbinaltıyüztaltmışaltitürklirasıkırkdörtkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 3.947,99-TL (2537 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
22-Belediyemize ait Çetin Emeç Mahallesi Üniversiade Cad. No:4 Z/13 Balçova/İZMİR(Olimpiyat Köyü) adresindeki Tuvalet (76 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 56.145,76-TL/Yıl+KDV (ellialtıbinüçkırkbeştürklirasıyetmişaltıkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.021,25-TL (2540 İCAR) FİİLİ DURUMU :DOLU
23-Belediyemize ait İlica Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/12 Çeşme/İZMİR (İlica Oto Terminali) adresindeki Dükkan (Bilet Satış Ofisi) (13,80 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 116.415,14 -TL/Yıl+KDV (yüzonaltıbindörtüyüzonbeştürklirasıondörtkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 4.190,95 -TL (2543 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
24-Belediyemize ait İlica Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/13 Çeşme/İZMİR (İlica Oto Terminali) adresindeki Bilet Satış Ofisi (14,20 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 119.789,50-TL/Yıl+KDV (yüzondokuzbinyediyüzseksendokuztürklirasıellikuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 4.312,42-TL (2546 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
25-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/27 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Kafeterya (79 m ² (Açık Alan:64 m ² +Kapalı Alan:15 m ²)) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 262.500,00-TL/Yıl+KDV (ikiyüztaltmışikibinbeşyüztürklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 9.450,00-TL (2571 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ
26-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Tuvalet (42 m ²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 58.600,00-TL/Yıl+KDV (ellisekizbinaltıyüztürklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 2.109,60-TL (2573 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ

Aytaç KOÇAK
Emlak Şube Müdürü V.



<p>27-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/15 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 141.900,00-TL/Yıl+KDV (yüzkırkbirbindokuzyüztürklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 5.108,40-TL (2576 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ</p>
<p>28-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/21 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 141.900,00-TL/Yıl+KDV (yüzkırkbirbindokuzyüztürklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 5.108,40-TL (2577 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ</p>
<p>29-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/14 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 141.900,00-TL/Yıl+KDV (yüzkırkbirbindokuzyüztürklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 5.108,40-TL (2578 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ</p>
<p>30-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/18 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 141.900,00-TL/Yıl+KDV (yüzkırkbirbindokuzyüztürklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 5.108,40-TL (2579 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ</p>
<p>31-Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Melek Caddesi No:1C-Z/22 Bergama/İZMİR(Bergama Oto Terminali) adresindeki Dükkan (9,25 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 141.900,00-TL/Yıl+KDV (yüzkırkbirbindokuzyüztürklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 5.108,40-TL (2580 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ</p>
<p>32-Belediyemize ait Atatürk Mahallesi Kıbrıs Sokak No:2/D Beydağ/İZMİR(Beydağ Oto Terminali) adresindeki tuvalet (10,54 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ :43.800,00-TL/Yıl+KDV (kırküşbinsekizyüztürklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI :1.576,80-TL (2621 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ</p>
<p>33- Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi Fakülte Caddesi No:29-E Ödemiş/İZMİR (Ödemiş Sebze Hali) adresindeki çay ocağı (35 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 9.960,00-TL/Yıl+KDV (dokuzbindokuzyüzaltmıştürklirası+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 358,56-TL (2662 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ</p>
<p>34-Belediyemize ait İlica Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/10 Çeşme/İZMİR (İlica Oto Terminali) adresindeki Dükkan (14,20 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 119.789,50-TL/Yıl+KDV (yüzondokuzbinyediyüzseksendokuztürklirasıellikuruş) GEÇİCİ TEMİNATI : 4.312,42-TL (2735 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ</p>
<p>35-Belediyemize ait İlica Mahallesi 5131 Sokak No:6-Z/11 Çeşme/İZMİR (İlica Oto Terminali) adresindeki Dükkan (Bilet Satış Ofisi) (13,80 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 116.415,14 -TL/Yıl+KDV (yüzonaltıbindörtüyüzonbeştürklirasıondörtkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 4.190,95 -TL (2736 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ</p>
<p>36-Belediyemize ait Kamberler Mahallesi, Kamberler Yolu Küme Evleri, No:78/D-E Kemalpaşa/İZMİR adresindeki dükkan (43 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. Tahmin edilen bedeli : 26.210,00-TL/yıl(yirmialtıbinikiyüzontürklirası) Geçici Teminatı : 786,30 -TL Fiili Durumu :BOŞ (2805 İCAR)</p>
<p>37-Belediyemize ait Kamberler Mahallesi Kamberler Yolu Küme Evleri No:77/2 Kemalpaşa/İZMİR adresindeki Dükkan (10 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 8.320,00 -TL/Yıl (sekizbinüçyüzimittürklirası) GEÇİCİ TEMİNATI : 249,60-TL (2857 İCAR) FİİLİ DURUMU :DOLU</p>
<p>38-Belediyemize ait İsabey Mahallesi, Şehit Polis Metin Tavaslıoğlu Caddesi, No:173 Z11, 1. Kat No:11 Selçuk/İZMİR (Selçuk Oto Terminali) adresindeki kafeterya-restoran (200,59 m²/Z/11 20,27 m² -1. Kat No:11 180,32 m²) 10(on) yıl müddetle ihale yoluyla kiraya verilecektir. TAHMİN EDİLEN BEDELİ : 344.112,15-TL/yıl +KDV (üçyüzkırkdörtbinyüzonikittürklirasıonbeşkuruş+kdv) GEÇİCİ TEMİNATI : 12.388,04-TL (2928 İCAR) FİİLİ DURUMU :BOŞ</p>


Aytaç KOÇAK
Emlak Şube Müdürü V.

Yukarıda Tahmin Edilen Bedelleri ile Geçici Teminatları yazılı yerlerin ihalesi, Genel ve Özel Şartnamelerindeki esaslar dahilinde, 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile **21.05.2026 Perşembe günü Saat 14.05'te** İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı odasında (Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 2 No'lu Hol 2184 No'lu Toplantı Odası Basmane-Konak/İZMİR) yapılacaktır. Şartnameleri Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünde (Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 1 No'lu Hol 1233 No'lu oda Basmane-Konak/İZMİR) çalışma saatleri içinde görülebilir veya 500,00 (beşyüz)-TL bedel karşılığında temin edilebilir. İsteklilerin şartnamelerde istenen belgelerle birlikte **20.05.2026 Çarşamba günü en geç saat 12.00'ye** kadar Emlak Şube Müdürlüğü'ne müracaatla ihaleye İştirak Belgesi almaları zorunludur. İhaleye katılacakların ihale günü **en geç saat 14.05'te** Encümende hazır bulunmaları gerekir.

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

- A) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi,
- B) Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi,
- C) Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
- D) Emlak Şube Müdürlüğünden alınacak İştirak Belgesi'nin ibraz edilmesi,
- E) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
- F) Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunulması,

Postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmaz. Duyurulur.

Aytaç KOÇAK
Emlak Şube Müdürü V.

