



- 6 numaralı alt bendinde; "*Sit alanlarında, mevzuat gereği parselde otopark ihtiyacının tamamen ya da kısmen karŖılanamaması ve sit alanı sınırlarının 1500 metre yarıçapından veya 2000 metrelik yürüme mesafesinden daha fazla olması nedeniyle mevzuatı uyarınca bu mesafeler içinde baŖka bir parselde de otopark yeri karŖılanamadıĐının idaresince tespiti halinde, karŖılanamayan otoparka iliŖkin gerekli yatay ve düŖey iŖaretlemeler yapılmak suretiyle yol boyu otoparkı, cep otoparkı gibi yöntemlerle yol üzeri parklanma düzeni idaresince sağlanır.*" hükmü,

- İzmir BüyükŖehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarının 3 üncü maddesinin 13 üncü fıkrasında; "*Otopark Yönetmeliği'nin 4-1/f-6 maddesi kapsamında sit alanlarında, mevzuat gereği parselde otopark ihtiyacının tamamen ya da kısmen karŖılanamaması ve sit alanı sınırlarının 1500 metre yarıçapından veya 2000 metrelik yürüme mesafesinden daha fazla olması nedeniyle mevzuatı uyarınca bu mesafeler içinde baŖka bir parselde de otopark yeri karŖılanamadıĐının idaresince tespiti halinde, karŖılanamayan otoparka iliŖkin UlaŖım Dairesi Başkanlığı'ndan da uygunluk görüŖü alınmak kaydıyla gerekli yatay ve düŖey iŖaretlemeler yapılmak suretiyle yol boyu otoparkı, cep otoparkı gibi yöntemlerle yol üzeri parklanma düzeni Ŗeklinde sağlanır.*" hükmü yer almaktadır.

Konuyla ilgili olarak Çevre, Ŗehircilik ve İklim DeĐiŖikliĐi Bakanlığının 22.12.2021 tarihli ve E-11968226-045.01-2209026 sayılı yazısında; Otopark Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin 2 numaralı alt bendi uyarınca korunması gerekli tescilli taŖınmaz kültür varlığı parselinde bulunup, ilgili mevzuatı uyarınca otopark yapılamaması durumunda bu parseller için öncelikle (f) bendinin 1 ve 2 numaralı alt bentlerine göre otopark ihtiyacının karŖılanması, bunların da mümkün olmaması halinde 3 numaralı alt bendi kapsamında bölge otoparkından yer tahsis edilmek suretiyle Yönetmeliğin 12 nci maddesine göre hesaplanacak otopark bedelinin alınması gerektiği, öte yandan Otopark Yönetmeliğinin 4-f/6 maddesi uyarınca tescilli parsel olsun veya olmasın sit alanlarında otopark ihtiyacının parselinde karŖılanamaması ve baŖka bir parselde de karŖılanamadıĐının idaresince tespit edilmesi durumunda yol boyu otopark veya cep otoparkı gibi düzenlemelerle otopark ihtiyacının karŖılanması gerektiği, Otopark Yönetmeliğinin 4-f/2 maddesi kapsamında kalmayıp 4-f/6 maddesi kapsamında kalan yerler için bölge otoparkı yapılıp yapılmayacağı hususunun, sit alanının durumu ve bu alanda bölge otoparkı yapılma imkanı olup olmadığına göre idaresince değerlendirilmesi gerektiği, imkan varsa bu alanlarda da bölge otoparkı yapılmasının önünde bir engel olmadığı, söz konusu alanlarda otoparka iliŖkin hususlara plan kararı ile çözüm getirilebileceği belirtilmiŖtir.

Yine Çevre, Ŗehircilik ve İklim DeĐiŖikliĐi Bakanlığının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taŖınmazlara iliŖkin 02.09.2022 tarihli ve 4407015 sayılı yazısında; 3194 sayılı İmar Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasında; "2634 sayılı Turizmi TeŖvik Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, bu Kanunun ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile 2960 sayılı İstanbul Boğaziği Kanunu ve 3030 sayılı Büyük Ŗehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında Kanun ile diğer özel kanunlar ile belirlenen veya belirlenecek olan yerlerde, bu Kanunun özel kanunlara aykırı olmayan hükümleri uygulanır." hükmünün yer aldığı belirtilerek, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taŖınmazlara iliŖkin otopark bedeli 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda sayılan muafiyetler arasında yer almıyorsa, İmar Kanununun 4 üncü maddesi gereği bu Kanunun 2863 sayılı Kanuna aykırı olmayan hükümlerinin uygulanması gerektiğinden, tüm korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taŖınmazlarda yapılacak restorasyon uygulamalarında Otopark Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (e) ve (f) bendine göre otopark ihtiyacının karŖılanamaması halinde bölge otoparklarından yer tahsis edilmek suretiyle Yönetmeliğin 12 inci maddesine göre hesaplanacak otopark bedelinin alınması gerektiği ifade edilmiŖtir.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri doğrultusunda;

1- Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli olsun veya olmasın sit alanları içerisinde yer alan parsellerde; yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinin 6 numaralı alt bendi uyarınca otopark ihtiyacının parselinde karŖılanamadıĐının ve sit alanı sınırlarının 1500 metre yarıçapından veya 2000 metrelik yürüme mesafesinden daha fazla olması nedeniyle mevzuatı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıŖtır.**

Belge Doğrulama Kodu : \*BSNPFPCP23\* Pin Kodu :11352

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSLPRK2EPZ&eS=1364500>

İlgili Birim : İmar İŖleri Ŗube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Ezgi ŖAHİN GÖK

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)  
Konak/İzmir

Unvan : Mühendis

Birim Telefon :

Telefon : 2322933482

Elektronik AĞ : [www.izmir.bel.tr](http://www.izmir.bel.tr)

Birim Faks :  
E-Posta : [imar@izmir.bel.tr](mailto:imar@izmir.bel.tr)

Keş : [izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr](mailto:izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr)



uyarınca bu mesafeler içinde başka bir parselde de otopark yeri karşılanamadığının idarenizce tespit edilmesi durumunda karşılanamayan otoparka ilişkin Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan da uygunluk görüşü alınmak kaydıyla idarenizce gerekli yatay ve düşey işaretlemeler yapılmak suretiyle yol boyu otoparkı, cep otoparkı gibi yöntemlerle yol üzeri parklanma düzeni şeklinde otopark ihtiyacının karşılanması gerektiği, bu şekilde karşılanamaması halinde ise bedel alınmak suretiyle de bölgesel otopark alanlarından otopark ihtiyacının karşılanabileceği,

2- Sit alanları içerisinde yer almamakla birlikte korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazlarda ise; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda otopark bedeline ilişkin bir muafiyetin bulunmaması ve İmar Kanununun 4 üncü maddesi gereği bu Kanunun 2863 sayılı Kanuna aykırı olmayan hükümlerinin uygulanması gerektiğinden, yine yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (e) ve (f) bendine göre otopark ihtiyacının karşılanamaması halinde bedel alınmak suretiyle bölgesel otopark alanlarından otopark ihtiyacının karşılanması gerektiği, görüşünderiz.

Bu kapsamda; konuya ilişkin uygulamaların yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerine uygun yürütülmesi için gerekli hassasiyetin gösterilmesi hususunda bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

DAĞITIM:

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
BALÇOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
BAYRAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
BEYDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ÇEŞME BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
FOÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
KARABURUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
KINIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
NARLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSNPFPCP23\* Pin Kodu :11352

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSLPRK2EPZ&eS=1364500>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Ezgi ŞAHİN GÖK

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)  
Konak/İzmir

Unvan : Mühendis

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 2322933482

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



SELÇUK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSNPFOP23\* Pin Kodu : 11352

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSLPRK2EPZ&eS=1364500>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Ezgi ŞAHİN GÖK

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)  
Konak/İzmir

Unvan : Mühendis

Birim Telefon :

Telefon : 2322933482

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :  
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

