

Sayı : E-23444165-045.01-1771136
Konu : Torbalı, Tulum Mahallesi

24.01.2024

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İZMİR

İlgi : a) 05.12.2023 tarihli ve E-30597936-804.01-22282/21090 sayılı yazınız.
b) 13.12.2023 tarihli ve E-23444165-310.99-1696359 sayılı yazımız.
c) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.01.2024 tarihli ve E-91587970-115.01.02- 1755329 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi (a) yazınız ile; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Tulum Mahallesinde koordinat bilgileri verilen 2A Grubu işletme ruhsatı düzenlenmiş alanda bulunan konteyner yapısı için numarataj belgesi talep edildiği, söz konusu müracaata ilişkin yapılan incelemede yakın parseller olarak belirtilen Tulum Mahallesi ■■■ ve ■■■ parsellerin 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Makilik ve Fundalık" alan olarak belirlenen alanda kaldığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı belirtilerek, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesinden bahisle ilgi yazı ekinde işletme ruhsatları, işletme izin belgeleri ve fotoğrafları sunulan yapının yapı ruhsatına tabii olup olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesi gereği işlem yapılması gerekip gerekmediği hususunda tereddüde düşüldüğünden konuyla ilgili olarak görüşümüz talep edilmiştir.

Konuyla ilgili yapılacak incelemeye esas olmak üzere; ilgi (a) yazınız ekinde iletilen ve koordinat bilgileri verilmiş söz konusu alanın her ölçekteki imar planı ve kullanım kararları ile plan notlarının Daire Başkanlığımıza iletilmesi hususu ilgi (b) yazımız ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından istenmiş olup, alınan ilgi (c) cevabi yazı ve eklerinden söz konusu alanın;

• Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 16.11.2015 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" olarak belirlenen bölgede kaldığı, plan uygulama hükümlerinin 4.54. maddesi ile 8.15. maddesinde Maden İşletme Tesisleri, Geçici Tesisler, Maden Sahaları ve Ocak Alanları'na ilişkin hususların açıklandığı,

• İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarihli ve 05.843 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 08.10.2012 tarihinde Başkanlık Makamınca onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanları" olarak belirlenen bölgede kaldığı, yakın parseller olarak belirtilen ■■■ ve ■■■ parsellerin ise "Makilik ve Fundalık Alanlar" kullanımında kaldığı ve parsellerin bir kısmının da "Birinci Derece Yol" hattı üzerinde kaldığı, bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı,

* 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notlarının "Maden İşletme Tesisleri, Geçici Tesisler ve Ocaklar" başlıklı 7.26. maddesinde; "7.26.1. Maden arama ve işletme ruhsatı verilmeden ve ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmadan önce, İzmir Büyükşehir Belediyesinin uygun görüşünün alınması zorunludur. 7.26.2. Maden ruhsat sahasında kurulmak istenen geçici tesis için Maden İşleri Genel Müdürlüğünden geçici tesis olduğuna dair belge alınması zorunludur. 7.26.3. Maden ruhsatlı sahalarda, ihtiyaç duyulan geçici tesisler ilgili kurum ve kuruluşlardan izin almak kaydı ile yapılabilir. 7.26.4. Geçici tesislerin kullanımı maden ruhsatının veya maden rezervinin işletme süresi ile sınırlıdır. Geçici tesisler kullanım süresi dolduktan sonra kaldırılacak ve Maden İşleri Genel Müdürlüğü ve ilgili Belediyesi denetiminde alanın rehabilitasyonu yapılacaktır. 7.26.5. Madencilik faaliyet sahalalarında ÇED Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Madencilik faaliyetlerinde maden ruhsatı alanına göre ÇED değerlendirmesinin yapılması esastır. ÇED Yönetmeliği ek-1 ve ek-2 kapsamındaki her faaliyet için İzmir Büyükşehir Belediyesinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSDT55E2LC* Pin Kodu : 02552
İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir
Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys
Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR
Unvan : Mimar
Telefon : 2322936015
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



uygun görüşünün, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müessese kapsamındaki madencilik faaliyetleri için ayrıca ilgili ilçe belediyesinin uygun görüşünün alınması zorunludur. 7.26.6. Geçici tesis niteliğinde olmayan ve ÇED Yönetmeliği kapsamındaki maden sanayileri öncelikle bu planda yer alan sanayi alanlarına yönlendirilecektir. 7.26.7. Madencilik faaliyetlerinde çevreye zarar verilmemesi için her türlü önlem tesis sahiplerince alınacaktır. 7.26.8. İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının mutlak ve kısa mesafeli koruma kuşaklarında madencilik faaliyetlerine izin verilmez..." hükümlerinin yer aldığı, tespit edilmiştir.

Konuya ilişkin olarak mevzuat hükümleri üzerinden yapılan incelemede;

- 3194 sayılı İmar Kanununun "İstisnalar" başlıklı 4 üncü maddesinin birinci fıkrasında, "2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, bu Kanunun ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile 2960 sayılı İstanbul Boğaziçi Kanunu ve 3030 sayılı Büyük Şehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında Kanun ile diğer özel kanunlar ile belirlenen veya belirlenecek olan yerlerde, bu Kanunun özel kanunlara aykırı olmayan hükümleri uygulanır." hükmü ve 21 inci maddesinin birinci fıkrasında; "Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26. maddede belirtilen istisna dışında belediye veya il özel idarelerinden yapı ruhsatı alınması mecburidir." hükmünün,

- 3213 sayılı Maden Kanunu'nun "Tanımlar" başlıklı 3 üncü maddesinde; "Geçici Tesisler: Maden ruhsatının süresine bağlı olarak yapılan tesis ve altyapı tesisleri." tanımı ile "Madencilik faaliyetlerinde izinler" başlıklı 7 nci maddesinin dördüncü fıkrasında; "Devlet ormanları içinde yapılacak maden arama ve işletme faaliyetleri ile bu faaliyetler için zorunlu ve ruhsat süresine bağlı olarak yapılan geçici tesislere 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre izin verilir." hükmü ve on ikinci fıkrasında; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müstemilatı için imar planı yapılmaz. İşletme ruhsatları, tapu kayıtları ile çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir. İmarsız alanlarda yürütülen madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ve bunların müstemilatı, inşaat ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak, yapıların fen ve sağlık kurallarına uygun olması ve ilgili il özel idaresine veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığına bildirilmesi zorunludur. İmarsız alanlarda yürütülen madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ve bunların müstemilatı niteliğindeki yapıların, ruhsat sahibi tarafından madencilik faaliyetinin sonlandırılmasını müteakip bir yıl içinde kaldırılması, bunlardan çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı alınmış olanların, çevresel etki değerlendirmesi raporunda belirtildiği şekli ile her iki alanda da yol, su, haberleşme, enerji nakil hattı, bant konveyör, havai hat ve kuyu tesislerinin ilgili idarenin onayı ve talebi doğrultusunda bedelsiz olarak kalmasına izin verilebilir. Diğerlerinin ise süresinde yerinden kaldırılması veya çevre ile uyumlu hale getirilmesi zorunludur. Ruhsat sahibinin bu yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, çevre ve insan sağlığı bakımından sorumlulukları devam eder. Ruhsat sahibi tarafından yapılması gereken işlemler valilik veya ilgili idare tarafından yerine getirilerek yapılan masraflar 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir." hükmünün,

- 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 16 ncı maddesinde; "Devlet ormanları içinde maden aranması ve işletilmesi ile madencilik faaliyeti için zorunlu; tesis, yol, enerji, su, haberleşme ve altyapı tesislerine, fon bedelleri hariç, bedeli alınarak Tarım ve Orman Bakanlığınca izin verilir...Madencilik faaliyetlerinin ve faaliyetlerle ilgili her türlü yer, yol, bina ile tesislerin hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlarda veya özel ormanlarda yapılmak istenmesi halinde Tarım ve Orman Bakanlığınca izin verilebilir. Bu takdirde kullanım bedeli, kullanım süresi, yapılan bina ve tesislerin devri gibi hususlar genel hükümlere uygun olarak taraflarca tespit edilir. Madencilik faaliyetlerinin sona ermesi neticesinde idareye teslim edilen veya terk edilen doğal yapısı bozulmuş orman alanları rehabilite edilir. Rehabilite maksadı ile bu alanların orman

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSDT55E2LC* Pin Kodu : 02552

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Birim Telefon : Birim Faks :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv

Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR

Unvan : Mimar

Telefon : 2322936015

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



yetistirilmek üzere inşaat, yıkıntı ve hafriyat atıkları ile doldurularak ağaçlandırmaya hazır hale getirilmesi için büyükşehir mücavir alanlarında büyükşehir belediyelerine, diğer yerlerde ise il ve ilçe belediyelerine bedeli karşılığında izin verilebilir veya Bakanlıkça uygun görülmesi halinde ihale mevzuatına göre gerçek ve tüzel kişilere yaptırılabilir." hükmünün, bulunduğu anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi", 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanları" olarak belirlenen bölgede kalan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan söz konusu maden ruhsat sahasında yürütülecek madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ve bunların müştemilatının yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri doğrultusunda Maden İşleri Genel Müdürlüğünden geçici tesis olduğuna dair belge alınması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan izin almak kaydı ile inşaat ve yapı kullanma iznine tabi olmadığı, ancak yapıların fen ve sağlık kurallarına uygun olması ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığına bildirilmesinin zorunlu olduğu, ayrıca geçici tesislerin kullanımının maden ruhsatının veya maden rezervinin işletme süresi ile sınırlı olduğu, kullanım süresi dolduktan sonra ruhsat sahibi tarafından madencilik faaliyetinin sonlandırılmasını müteakip bir yıl içinde kaldırılması ve Maden İşleri Genel Müdürlüğü ve ilgili Belediyesi denetiminde alanın rehabilitasyonunun yapılması gerektiği değerlendirilmiş olup, ilgi (a) yazınıza konu konteyner yapısının bu doğrultuda Belediye Başkanlığınızca değerlendirilmesi hususunda bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSDT55E2LC* Pin Kodu : 02552

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Birim Telefon :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv>

Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR

Unvan : Mimar

Telefon : 2322936015

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

