



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23444165-045.01-1480658  
Konu : Çatılara Kurulacak GES'e İlişkin Mimari Proje  
Müellifi İzni

10.08.2023

GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İZMİR

İlgi : 25.07.2023 tarihli ve E-66615676-115.02.04-76982 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine istinaden, binanın kendi elektrik ihtiyacını karşılaması amacıyla çatı üzerine güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapılması taleplerinde mimari proje müellifinin izni olmadan gerekli işlemlerin yapılıp yapılamayacağına ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak yürürlükteki İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin;

- "*Tanımlar*" başlıklı 4 üncü maddesinin birinci fıkrasında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan tanımların yanı sıra bu Yönetmelikte geçen tanımlara yer verilmiş olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (fff) bendinde; "*Mimari estetik komisyonu: Şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitleri yapan, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getiren, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar veren komisyonu,*" tanımı,

- "*Projeler ve yapı izin belgelerine ilişkin hususlar*" başlıklı 57 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde; "Yapı ruhsatı gerekmeyen inşai faaliyetlere ilişkin olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 59 uncu maddesi, ...uygulanır." hükmü yer almakta olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "*Yapı ruhsatı gerekmeyen inşai faaliyetler*" başlıklı 59 uncu maddesinin ikinci fıkrasında; "*Taşıyıcı sistemi etkilememek ve 634 sayılı Kanun uyarınca muvafakat alınmak kaydıyla; binalarda enerji kimlik belgesi sınıfı en az "C" olacak şekilde mesleki yeterlilik sertifikalı uygulayıcılar tarafından yapılacak ısı yalıtımı uygulamaları ilgili dağıtım şirketinden gerekli izinler alınmak şartıyla katı ve sıvı yakıtlı sistemlerden doğalgaz yakıtlı sistemlere dönüşüm uygulamaları ve bağımsız bölümlere tesis edilecek doğalgaz tesisatı ile binanın kendi ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri ruhsata tabi değildir. Bunlara ait uygulama projelerinin hazırlanması ve fenni mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname ile birlikte ilgili idareye sunulması, binanın projesindeki mimari görünümlere bağlı kalınması ve idaresinden izin alınması zorunludur. Yapı kayıt belgesi bulunan binaların ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri de bu fıkra kapsamında değerlendirilir.*" hükmü,

-Yine aynı maddenin birinci fıkrasının (j) bendinde; "*Mimari estetik komisyonları hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66 ncı maddesi, uygulanır.*" hükmü yer almakta olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "*Mimari estetik komisyonları*" başlıklı 66 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında; "*İlgili idareler, gerekmesi halinde üniversitelerin ve ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurar. Komisyon en az ikisi mimar olmak üzere; kalan üç üye mimar, inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı, harita mühendisi unvanlarındaki meslek disiplinlerinden seçilerek oluşturulur. Komisyon başkanı, kamu kurum ve kuruluşları ile kamu iktisadi teşebbüsleri ve kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarında veya üniversitelerin mimarlık bölümlerinde ya da meslek odasına kayıtlı serbest mimarlardan kendine ait bürosunda en az 5 yıl hizmeti bulunan veya mimarlık ana bilim dalında tezli lisansüstü öğrenim görmüş olan mimar olmak zorundadır.*" hükmü, beşinci fıkrasında; "*Komisyonca özgün fikir ifade etmediği karara bağlanan*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BS4SADSTY2\* Pin Kodu : 38962  
İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)  
Konak/İzmir  
Birim Telefon :  
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :  
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv  
Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR  
Unvan : Mimari  
Telefon : 2322936015  
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



*projelerde farklı bir müellif tarafından yapılacak değişikliklerde bütün sorumluluk değişiklik projesini yaptıranlar ve projeyi hazırlayan müelliflerde olmak üzere idarelerce ayrıca önceki müelliflerin görüşü aranmaz." hükmü, sekizinci fıkrasında; "Komisyonca özgün fikir ifade ettiği, ancak eserin bütünlüğünü bozmadığı ve estetik görünümünü değiştirmedığı teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olduğuna mimari estetik komisyonu tarafından karar verilen değişiklikler müellifinin izni alınmaksızın yapılabilir. Bu durumda ilk müellif tarafından talep edilebilecek telif ücreti; proje sözleşmesinde belirlenen veya fatura edilen bedelin, sözleşmede belirlenmemesi veya fatura edilmemesi halinde ilgili meslek odasınınca belirlenen mimari proje asgari hizmet bedelinin, tamamlanan yapılarda % 20'sini, inşaatı süren yapılarda ise % 15'ini geçemez." hükmü, onuncu fıkrasında; "Bu Yönetmelik kapsamında müellif ile akdedilen proje sözleşmesinde fikir ve sanat eseri telif hakkının devrine ilişkin hükmün yer alması zorunludur." hükümleri yer almaktadır.*

Bu kapsamda; yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri uyarınca binaların kendi ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı ruhsatına tabi olmadığı anlaşılınca birlikte, söz konusu sistemlere ilişkin uygulama projelerinin hazırlanması ve fenni mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname ile birlikte ilgili idareye sunulması, binanın projesindeki mimari görüşlere bağlı kalınması ve idaresinden izin alınması gerektiği dikkate alındığında, ilgi yazınıza konu edilen binanın kendi elektrik ihtiyacını karşılaması amacıyla çatı üzerine yapılmak istenen güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin mimari projeye de işlenmesi gerektiği değerlendirilmiş olup, söz konusu talebe ilişkin mimari proje müellifinden muvafakat alınıp alınmayacağı hususunun ise İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 57 nci maddesinin birinci fıkrasının (j) bendi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66 ncı maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda Belediye Başkanlığınızca değerlendirilmesi gerektiği hususunda bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BS4SADS7Y2\* Pin Kodu : 38962

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)  
Konak/İzmir

Birim Telefon : Birim Faks :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv

Bilgi İçin : Barış GÜRPINAR

Unvan : Mimar

Telefon : 2322936015

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

