



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23444165-045.01-1486750
Konu : Otopark Yönetmeliği Uygulamaları

16.08.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Selçuk Belediye Başkanlığının 03.08.2023 tarihli ve E-56310209-121.02-136484 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Otopark Yönetmeliğinin 1 inci maddesi doğrultusunda uygulama imar planı bulunmayan yerlerde Otopark Yönetmeliğinin uygulanacağına ilişkin Belediyelerince alınan bir karar bulunmadığından 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı hükümlerinin uygulandığı alanlarda otopark gösterilmesi ve otopark bedeli alınıp alınmayacağına ilişkin tereddüde düşüldüğü ifade edilerek konuya ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak 22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren ve halen yürürlükte olan Otopark Yönetmeliğinin "*Amaç ve kapsam*" başlıklı 1 inci maddesinin birinci fıkrasında; "*Bu Yönetmeliğin amacı, 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında kalan belediyelerde, son nüfus sayımına göre nüfusu 10000 ve daha fazla olan yerleşmelerde, nüfusu 10000'den az olmakla birlikte imar planı onaylanmış yerleşmelerde ve alanlarda ve imar planı bulunmamakla beraber bu Yönetmeliğin uygulanacağına dair idarelerce karar alınan bütün yerleşmelerde, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten sonra yapı ruhsatı düzenlenecek binalarda araçların yol açtığı parklanma ve trafik sorunlarının çözümü için otopark yapılmasını gerektiren bina ve tesislerde otopark ihtiyacının miktar, ölçü ve diğer şartlarının tespit ve giderilme esaslarını düzenlemektir.*" hükmü, Geçici 2 nci maddesinde; "*(1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden sonra, idareler bu Yönetmelik ile kendilerine tespit yetkisi verilen konular ile ilgili usul ve esasları belirlerler. (2) 14 üncü madde kapsamında yürürlükten kaldırılan mevzuat ile tespit yetkisi verilen konulara ilişkin idarelerce düzenlenen esaslar, bu Yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren altı ay içerisinde bu Yönetmeliğe uygun hale getirilir. Bu yükümlülük belediyelerce yerine getirilinceye kadar uygulamalar bu Yönetmelik doğrultusunda yapılır.*" hükümleri yer almaktadır.

15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin Geçici 2 nci maddesi doğrultusunda Belediyemiz ve ilçe belediyeler arasında koordinasyon ve uygulama birliği sağlanması amacıyla hazırlanarak Belediye Meclisimizin 11.02.2019 tarihli ve 05.106 sayılı kararı ile kabul edilen 13.01.2022 tarihli ve 05.95 sayılı kararı ve 14.09.2022 tarihli ve 05.1052 sayılı kararı ile revize edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarının "*Genel Esaslar*" başlıklı 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında; "*Otopark ihtiyacının, imar planı onaylanmış yerleşmelerde ve alanlarda Otopark Yönetmeliği'nin 4. maddesinde belirtilen istisnalar haricinde, bina içinde veya parselinde karşılanması esastır.*" hükmü, aynı maddenin ikinci fıkrasında; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'ne tabi parsellerde ise otopark ihtiyacının parselinde veya yapıda karşılanması zorunludur.*" hükmü, üçüncü fıkrasında; "*İlgili belediyelerce yapı ruhsatı düzenlenmeden önce otopark ihtiyacının belirlenmesine ve ne şekilde karşılandığına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesince oluşturulan sistem üzerinden Otopark Komisyon Kararı düzenlenmesi esas olup, söz konusu karar ilgili belediye bünyesindeki İmar ve Şehircilik Müdürü, mimari projeyi inceleyen teknik personel ile gerekli hallerde belediyenin imar, harita, fen işleri gibi birimlerinden görevlendirilen diğer meslek disiplinlerinden teknik personel olmak üzere en az üç kişinin imzası ile düzenlenir ve yapı ruhsatı dosyasında bulundurulur.*" hükmü ile "*Otopark bedellerinin hesaplanması, tahakkuk ve tahsil*" başlıklı 8 inci maddesinin birinci fıkrasında; "*İmar planlarında bölge otoparkları veya genel otoparklar belirlendikten sonra her bölge otoparkının hizmet edeceği sınırlar*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSFSZZ3VMZ* Pin Kodu : 65813

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Birim Telefon : Birim Faks :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv

Bilgi için : Ezgi ŞAHİN GÖK

Unvan : Mühendis

Telefon : 2322933482

Keş : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



tespit edilir. Bu sınırlar içinde tahsil edilecek otopark bedelleri bu maddenin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında belirlenir." hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda; yürürlükteki Otopark Yönetmeliği ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları kapsamında Belediyemiz yetki alanında kalan ilçe belediyelerimizin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenen bölge ve genel otopark alanları esas alınarak hazırlanan bölgesel otopark alanlarında uygulanacak yeni birim otopark bedelleri ile otopark bölgeleme haritaları Belediye Meclisimizin 17.01.2020 tarihli ve 05.90 sayılı kararı ve 08.11.2021 tarihli ve 05.1227 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yapı ruhsatı işlemlerinde uygulanmak üzere Belediye Başkanlığınız ile birlikte 30 İlçe Belediyemize iletilmiş olup, ilgili mevzuat doğrultusunda birim otopark bedeli güncellemeleri de yapılarak iletilmektedir.

Ayrıca, İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı, İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı ve İzmir Doğu Bölgesi Nazım İmar Planında "Kırsal Yerleşme Alanları" ve "Tarım Alanları" olarak belirlenen alanlarda yapılacak uygulamaların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yürütüleceği hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda; Belediye Başkanlığınıza iletilen Otopark Bölgeleme Haritaları ile Birim Otopark Bedellerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan alanlardaki yapı ruhsatı işlemlerinde uygulanması mümkün olup, uygulama imar planı bulunmayan ancak İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı, İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı ve İzmir Doğu Bölgesi Nazım İmar Planı doğrultusunda Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapı ruhsatı düzenlenecek parsellerin otopark ihtiyacının Otopark Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları hükümlerine uygun olarak parselinde veya yapıda karşılanmasının zorunlu olduğu, yapı ruhsatı düzenlenmeden önce otopark ihtiyacının belirlenmesine ve ne şekilde karşılandığına ilişkin Belediyemizce oluşturulan "Otopark İşlemleri Modülü" üzerinden Otopark Komisyon Kararı düzenlenmesi gerektiği, ancak otopark ihtiyacının bedel ödemek suretiyle karşılanmasının mümkün olmadığı hususunda bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

DAĞITIM:

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BALÇOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAYRAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BEYDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BORNOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇEŞME BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
FOÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARABURUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSFSZZ3VMZ* Pin Kodu : 65813

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Birim Telefon : Birim Faks :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv

Bilgi İçin : Ezgi ŞAHİN GÖK

Unvan : Mühendis

Telefon : 2322933482

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KINIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
NARLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SEFERİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SELÇUK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSFSZZ3VMZ* Pin Kodu : 65813

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv>

Bilgi İçin : Ezgi ŞAHİN GÖK

Unvan : Mühendis

Telefon : 2322933482

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

