

Sayı : E-23444165-045.01-294388
Konu : Yapı Aplikasyon Projesinin İmzalanması ve
Ruhsat Aşamasında Haritaç Mühendislerinden
İstenecek Belgeler

09.08.2021

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İZMİR

İlgi : a) 07.12.2020 tarihli ve 23444165- 310.99- E. 268320 sayılı yazımız.
b) 07.07.2021 tarihli ve 86396801-115.01.99-9768 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınız ile, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İzmir Şubesi'nin 30.06.2021 tarih ve 05/99 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 19.04.2021 tarih ve 787141 sayılı yazısı doğrultusunda, 4708 sayılı Yapı Denetimi Kanununa tabi binalarda ruhsat eki olan Yapı Aplikasyon projelerine sadece proje müellifinin mi, yoksa yapı denetim şirketi bünyesinde bulunan veya hizmet alımı şeklinde anlaşma yaptığı harita mühendisi ile birlikte her iki harita mühendisinin mi imza atması gerektiği ile yine 4708 sayılı Yapı Denetimi Kanununa tabi binalarda proje müellifi harita mühendisinden Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasından Tip-2 sözleşmesinin, yapı denetim şirketi bünyesinde bulunan veya hizmet alımı şeklinde anlaşma yaptığı harita mühendisinden Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının hazırladığı Tip-3 sözleşmesinin istenip istenmeyeceği hususlarında tereddüde düşüldüğü belirtilerek, görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü)'nin 02.08.2019 tarihli ve E.177777 sayılı yazısında, yapının araziye aplikasyonunu sağlamak üzere hazırlanan ve imar planındaki kat adedine esas kot alınan noktaya ilişkin bilgilerin, bina derinliğinin, çıkma izdüşümleri ve yapı yaklaşma mesafelerinin, tabi zemin ve tesviye edilmiş zemine ilişkin kotların, bina ve yapı yükseklik ve kotlarının yer aldığı aplikasyon projesinin ruhsat eki proje olarak her yapı için istenmesi, aplikasyon projesinin harita mühendislerince hazırlanıp imzalanması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin eki Ek-10'da yer alan Yapı Ruhsatı Formunun "yapı projeleri" bölümünde de yapı aplikasyon proje müellifi olarak harita mühendisinin isminin açılması gerektiği, öte yandan fenni mesuliyetin yapı projelerinin gerektirdiği uzmanlık alanına uygun meslek mensuplarınca gerçekleştirilmesi gerektiğinden yapı aplikasyon projesinin fenni mesuliyetinin de harita mühendisince üstlenilmesi, gerek Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin eki Ek-10'da yer alan Yapı Ruhsatı Formunun "Yapı Denetimi" bölümünde gerekse de Ek-9 Yapı Kullanma İzin Belgesi Formunun "Yapı Denetimi" bölümünde yapı aplikasyon projesinin fenni mesulü olarak harita mühendisinin isminin açılması, yapı kullanma izin belgesinde ise ayrıca imzasının alınması gerektiği, yapı denetim mevzuatı açısından da, Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 5inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendindeki "Yapının inşa edileceği parseli ilgilendiren imar durumu belgesi, aplikasyon krokisi, tapu kaydı örneği, zemin etüdü raporu ile gerekli diğer belgelerin mevzuata uygun olup olmadığının kontrol ederek kopyasını dosyasında muhafaza eder." hükmü ile dördüncü fıkrasının (b) bendindeki "Bünyesinde konu ile ilgili teknik eleman bulunmayan hallerde, hizmet satın almak suretiyle teknik eleman görevlendirerek, arsanın köşe noktalarının ilgili idare nezaretinde tespit ettirilmesini ve yapının vaziyet planına uygun biçimde arsaya applike edilmesini sağlar." hükmü birlikte değerlendirildiğinde, 4708 sayılı Kanun kapsamında denetim sorumluluğu yapı denetim kuruluşlarınca üstlenilen yapılarda; aplikasyon krokilerinin mevzuata uygunluğunun incelenmesi, yapı aplikasyon projelerinin mevzuata uygun olup olmadığının denetlenerek uygunluk görüşünün verilmesi, aplikasyonun projesine ve mevzuata uygun olarak yapılıp yapılmadığının

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BS57CVVYSZ* Pin Kodu : 86823

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BS970KCBS2&eS=29>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Melis GÜLER
Unvan : Mühendis

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Telefon : 2322933869
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



denetlenmesi, yapı denetim kuruluşları tarafından bünyelerinde bulunan veya hizmet satın almak suretiyle görevlendirilen harita mühendisleri eliyle yürütülebildiği, dolayısıyla yapı denetim kuruluşlarının konuya ilişkin olarak hizmet satın alabilecekleri gibi bünyelerinde konuya ilişkin teknik eleman istihdam etmelerinin de mümkün olduğu belirtilmektedir.

Ayrıca, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarihli ve 05.807 sayılı Kararı ile onaylanan ve ilgi (a) yazımız ekinde Belediye Başkanlığınız ile birlikte Başkanlığımıza bağlı ilçe Belediye Başkanlıklarına iletilen, yetki ve sorumluluk alanınızda yürütülen tüm yapı denetim mevzuatı kapsamındaki işlemler ile tüm yapı izinlendirme işlemlerine esas kontrol formlarındaki "Yapı Ruhsatı Başvurusunda İstenilen Evraklar Kontrol Formu" nun 24. maddesinde; proje müelliflerinden [mimar, inşaat mühendisi, elektrik mühendisi, makine mühendisi, harita mühendisi, jeoloji mühendisi, jeofizik mühendisi, çevre mühendisi (projenin özelliğine göre), geoteknik uzmanı inşaat mühendisi (projenin özelliğine göre), peyzaj mimarı (projenin özelliğine göre), akustik uzmanı (projenin özelliğine göre)] proje müellifleri taahhütnameleri ve büro tescil belgelerinin, Yapı Denetime ilişkin kısımda yer alan ve harita mühendisine ilişkin belgelerin açıklandığı 42. maddesinde; harita mühendisinin yapı denetim kuruluşu bünyesinde bulunması halinde SGK dökümünün, hizmet satın almak suretiyle görevlendirilmesi halinde sicil durum taahhütnamesi, büro tescil belgesi ve yapı denetim kuruluşu ile harita mühendisi arasında yapılan sözleşmenin isteneceği belirtilmektedir.

Bu kapsamda, yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda, ruhsat eki proje olarak her yapı için istenmesi gereken aplikasyon projesinin 4708 sayılı Kanun kapsamında kalan yapılarda hem proje müellifi harita mühendisince hem de yapı denetim kuruluşu bünyesinde bulunan veya hizmet satın almak suretiyle görevlendirilen harita mühendisince imzalanması, yapı ruhsatı başvurusunda harita mühendisine ilişkin istenilecek evraklar ile ilgili olarak ise, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarihli ve 05.807 sayılı Kararı ile onaylanan ve ilgi (a) yazımız ekinde Belediye Başkanlığınıza iletilen kontrol formlarına uygun olarak işlemlerin yürütülmesi gerektiği hususunda bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BS57CVVYSZ* Pin Kodu : 86823

Belge Takip Adresi :

<https://eistem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BS970KCJS2&eS=294388>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Melis GÜLER

Unvan : Mühendis

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 2322933869

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta : imar@izmir.bel.tr

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

