

Sayı : E-23444165-045.01-281412  
Konu : Motif Çıkmalar

05.08.2021

Sayın [REDACTED]

İlgi : 13.07.2021 tarihli dilekçeniz ve eki.

İlgi dilekçeniz ile; ekli krokide olduğu gibi ön bahçesiz parsellerde zemin kat ve/veya normal katlar ile çatı katlarında yol cephesine 0.20 metreyi geçmeyen motif çıkmaların yapılıp yapılamayacağı hakkında görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi dilekçeniz ekinde yer alan kısmi kat planları ve cepheye ait krokilerden; bitişik nizam tek yola cepheli parselde zemin kat dışındaki katlarda bina dış duvarının önünde parsel sınırı dışına taşan ve söve çıkması olarak adlandırılan 10 cm, 15 cm ve 20 cm ölçülerinde motif çıkmaların yapıldığı, anlaşılmaktadır.

03.06.2021 tarihinde yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 44. maddesinin 4. fıkrasında; "Zemin katta kendi parsel hududu dışına taşmayan, hangi katta yapılırsa yapılsın 0.20 metreyi geçmeyen, kullanım alanına dâhil edilmeyen motif çıkmalar yapılabilir...Motif çıkmalar, açık ve kapalı çıkma önüne yapılacak ise motif çıkma da dâhil olmak üzere çıkma genişliği birinci fıkranın (a) ve (b) bentlerinde açıklanan hükümlere göre belirlenir." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 30.04.2018 tarihli ve 11968226-045.01-E.37973 sayılı yazısında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 41 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan "Zemin katta kendi parsel hududu dışına taşmayan, hangi katta yapılırsa yapılsın 0.20 metreyi geçmeyen, kullanım alanına dahil edilmeyen motif çıkmalar yapılabilir..." hükmü kapsamında yapının kullanım alanında bir artış meydana getirmeyen, binada estetik unsur niteliği taşıyan motif çıkmaların üst katlarda parsel hududu dışına 20 cm taşabileceği belirtilmiştir.

Bu kapsamda; yukarıda belirtilen yönetmelik hükmü ile Bakanlık görüşü doğrultusunda, ön bahçesiz parsellerde yapının kullanım alanında herhangi bir artış meydana getirmemek kaydıyla binalarda estetik amaçlı olarak yapılan ve 0.20 metreyi geçmeyen motif çıkmaların zemin kat dışındaki üst katlarda parsel sınırı dışına taşabileceği değerlendirilmiştir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSF7ZD4H8Z\* Pin Kodu : 68772

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSF7ZD4H8Z&eS=28>

İlgili Birim : İmar İşleri Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol)  
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Emine Tuba TUNCALI

Unvan : Mimar

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 2322933867

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta :

imar@izmir.bel.tr

Kep :

izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

