

Sayı : E-23444165-045.01-2531976
Konu : Riskli Yapıların Bulunduğu Parsellerde
Otopark Muafiyeti

03.09.2025

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi** : a) Bergama Belediye Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-86295008-115.02.04-57695 sayılı yazısı.
b) 19.12.2024 tarihli ve E-23444165-115.99-2331418 sayılı yazımız.
c) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 03.03.2025 tarihli ve E-81467545-502.99-205590 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Bergama ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, ■■■ada, ■■■parselde, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun uyarınca yapılan inşaat için alınan otopark bedelinin iptali istemiyle başvuruda bulunulduğundan 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin on ikinci fıkrasında yapılan değişiklikler kapsamında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun uyarınca yapılan inşaatlardan otopark bedeli alınıp alınmayacağı hususunda görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile; Danıştay Altıncı Dairesinin 11/1/2024 tarihli ve E.:2022/954; K.:2024/186 sayılı kararı ile 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin on ikinci fıkrasına ilişkin olarak "*Kanunun 7. Maddesinin (...) onuncu fıkralarında belirtilen şartlar dahilinde alınmaması gereken (...) ücretler*" kapsamında otopark ücretinin istisnalar arasından kaldırılmasına yönelik kısmının iptaline karar verildiği, ancak anılan maddede ve 6306 sayılı Kanunda herhangi bir değişiklik yapılmadığından konuya ilişkin yürütülecek işlemler hususunda tereddüde düşüldüğünden bahisle; kamu zararının oluşmaması, vatandaş mağduriyetlerinin önlenmesi ve İlçe Belediyelerimiz arasında uygulama birliğinin sağlanması amacıyla; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından ilgili mevzuatta değişiklik yapıp yapılmayacağı, yapılmayacak ise konuya ilişkin uygulamaya esas kurum görüşü talep edilmiştir.

Konuya ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı)'ndan alınan ilgi (c) cevabi yazı ile; otopark ücretinin 6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliğinin mevcut hükümleri çerçevesinde belirtilen muafiyetler kapsamında yer almadığından bahisle, 6306 sayılı Kanun kapsamında otopark ücreti için muafiyet sağlanamayacağı şeklinde görüş bildirildiği, zira, 6306 sayılı Kanun yürürlüğe girdiği tarihten beri kanunda otopark muafiyetine ilişkin herhangi bir hükme yer verilmediği, uygulamada kolaylık sağlanması maksadıyla ilk etapta 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde otopark ücreti muafiyeti getirilmiş ise de, muafiyet uygulandığı dönem içerisinde 6306 sayılı kapsamındaki dönüşüm uygulamalarında genel itibarıyla otopark ihtiyacının parselinde karşılanmasından imtina edildiği ve muafiyetten faydalanılarak ödeme de yapılmadığı görüldüğünden ve günümüzdeki otopark ihtiyaçları gözetilerek hem otopark yapılmasını teşvik etmek hem de kanunda yer almayan bir muafiyeti kaldırmak için yönetmelik değişikliği yapıldığı ve otopark muafiyetinin 6306 sayılı Kanun kapsamındaki muafiyetler kapsamından çıkarıldığı, ancak, 21.06.2019 tarihli ve 30808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin (6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliğinin 16. maddesinin 12. fıkrasında değişiklik yapılmasına ilişkin) 12. maddesinin 9. fıkrasının iptali ve yürütülmesinin durdurulması istemiyle Danıştay 6. Daire Başkanlığının 2022/849 esasına kayden anılan Bakanlık aleyhine açılan davada Mahkemenin 11.01.2024 tarihli ve K.2024/186 sayılı kararı ile; dava konusunun kısmen iptaline kısmen ise davanın ehliyet yönünden reddine hükmedilmiş ve buna göre "*Kanunun 7. maddesinin (...) onuncu fıkralarında belirtilen şartlar dahilinde alınmaması gereken (...) ücretler*" kapsamında otopark ücretinin istisnalar arasından kaldırılmasına yönelik kısmının iptaline karar verildiği, bu doğrultuda Danıştay 6. Daire Başkanlığının söz konusu kararına, ilgi (b) yazımızda belirtilen sebeplerle ve benzer saiklerle savunma yapılarak karşı temyiz yoluna başvurulduğu ve neticesinin beklendiği ifade edilmiştir.

Bu süreçte, Cumhurbaşkanlığı Mevzuat Bilgi Sisteminde 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin on ikinci fıkrasına ilişkin olarak "*Danıştay Altıncı Dairesi tarafından 11/1/2024 tarihli ve E.:2022/954; K.:2024/186 sayılı kararı ile bu fıkra da yer alan düzenlemenin, "Kanunun 7. Maddesinin (...) onuncu fıkralarında belirtilen şartlar dahilinde alınmaması gereken (...) ücretler" kapsamında otopark ücretinin istisnalar arasından kaldırılmasına yönelik kısmının iptaline karar verilmiştir.*" şeklinde dipnotun kaldırıldığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6Y5U-OV68-0MPP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



anlaşmış olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı) ile yapılan şifahi görüşmelerde temyiz başvurusunun sonuçlandığı ifade edilmiş ve anılan Bakanlıktan elektronik posta yolu ile temin edilen Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun E:2024/1173 K:2025/231 sayılı kararında;parselinde karşılanmayan otopark ihtiyacı için alınması gereken otopark bedelinin 6306 sayılı Kanunla yapılacak uygulamalarda mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan **yeni inşaat alanı için getirilen istisnalar arasında bulunmadığı** anlaşıldığından 21.06.2019 tarihli ve 30808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmelik ile 6306 Sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin on ikinci fıkrasındaki “*Kanunun (...) 7 inci maddesinin (...) onuncu fıkralarında belirtilen şartlar dahilinde alınmaması gereken ücretler*” kapsamında otopark ücretinin istisnalar arasından kaldırılmasına yönelik kısmında hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna ulaşıldığı belirtilerek, dava konusu işlemlerin yukarıda özetlenen gerekçeyle kısmen iptaline, kısmen davanın ehliyet yönünden reddine ilişkin Danıştay Altıncı Dairesinin 11/01/2024 tarih ve E:2022/954 K:2024/186 sayılı kararının temyize konu iptale ilişkin kısmının bozulmasına karar verildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun E:2024/1173 K:2025/231 sayılı kararı yazımız ekinde iletilmekte olup, 6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında yürütülecek uygulamalarda anılan karar doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerektiği hususunda bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek: Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu Kararı

Dağıtım:

Gereği:

Aliağa Belediye Başkanlığına
Balçova Belediye Başkanlığına
Bayındır Belediye Başkanlığına
Bayraklı Belediye Başkanlığına
Bergama Belediye Başkanlığına
Beydağ Belediye Başkanlığına
Bornova Belediye Başkanlığına
Buca Belediye Başkanlığına
Çeşme Belediye Başkanlığına
Çiğli Belediye Başkanlığına
Dikili Belediye Başkanlığına
Foça Belediye Başkanlığına
Gazienir Belediye Başkanlığına
Güzelbahçe Belediye Başkanlığına
Karabağlar Belediye Başkanlığına
Karaburun Belediye Başkanlığına
Karşıyaka Belediye Başkanlığına
Kemalpaşa Belediye Başkanlığına
Kınık Belediye Başkanlığına
Kiraz Belediye Başkanlığına
Konak Belediye Başkanlığına
Menderes Belediye Başkanlığına
Menemen Belediye Başkanlığına
Narlıdere Belediye Başkanlığına
Ödemiş Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına
1. Hukuk Müşavirliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6Y5U-OV68-0MPP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol) Konak/
İzmir

Telefon No :02322931200

Fax No :02322933995

e-Posta :imar@izmir.bel.tr

İnternet Adresi :<https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi :izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

2 / 3

Bilgi İçin:

Ezgi ŞAHİN GÖK

Mühendis

Telefon

0 232 293 34 82



Seferihisar Belediye Başkanlığına
Selçuk Belediye Başkanlığına
Tire Belediye Başkanlığına
Torbalı Belediye Başkanlığına
Urla Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6Y5U-OV68-0MPP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol) Konak/
İzmir

Telefon No :02322931200

Fax No :02322933995

e-Posta :imar@izmir.bel.tr

İnternet Adresi :<https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi :izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

3 / 3

Bilgi İçin:

Ezgi ŞAHİN GÖK

Mühendis

Telefon

0 232 293 34 82

