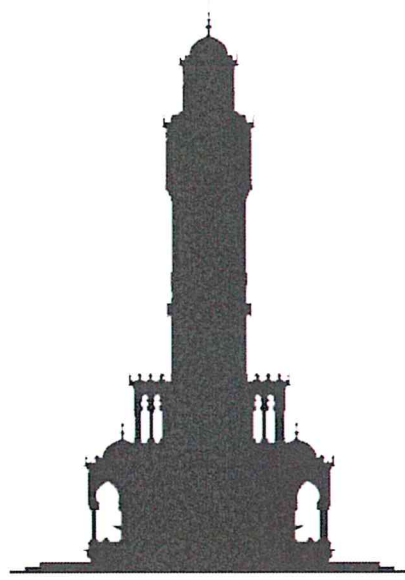


T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı  
Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü



İZMİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

BUCA İLÇESİ, KAYNAKLAR MAHALLESİ,  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Aziz KOÇAOĞLU  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
MERKEZ KENT UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi, "Belediye Hizmet Alanı" ve sehven unutulmuş "Rekreasyon Alanı" notasyonu ve ifraz hattının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu**

**KONU:** Buca Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 2018/15 sayılı kararı ile uygun görülen ve 22.01.2018 tarih ve 387 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen; İzmir İli, Buca ilçesi, Kaynaklar Merkez Mahallesi'ne ait Bakanlığın UİP-13868,4 işlem 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" ve sehven unutulmuş "Rekreasyon Alanı" notasyonu ve ifraz hattının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

**MÜLKİYET BİLGİSİ:** Plan değişikliğine konu alanda herhangi bir mülkiyet yer almamaktadır.

**ALANIN KONUMU:**

Plan değişikliğine konu alan; Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi, batısında Atatürk Caddesi, kuzeyinde ise Kaynaklar İlköğretim Okulu yer almaktadır.

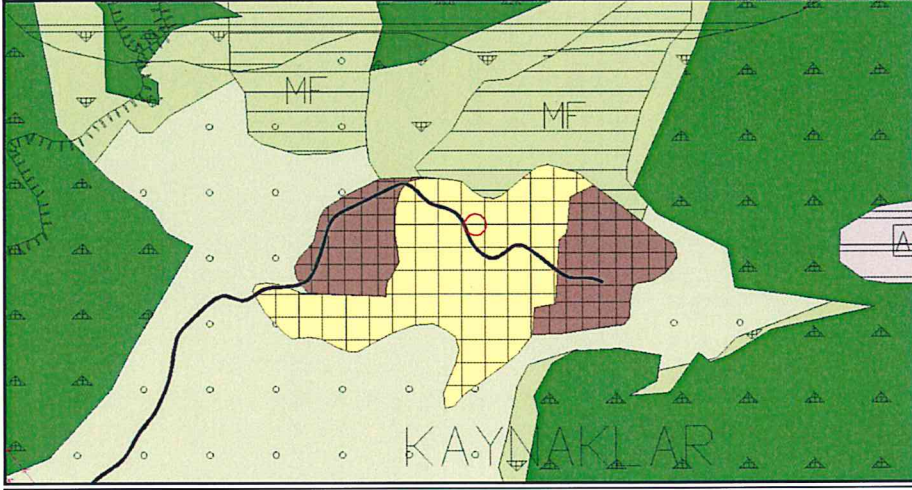


**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ BÖLGEYİ KAPSAYAN VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI**

✘ 1/2500 ölçekli Çevre Düzeni Planı

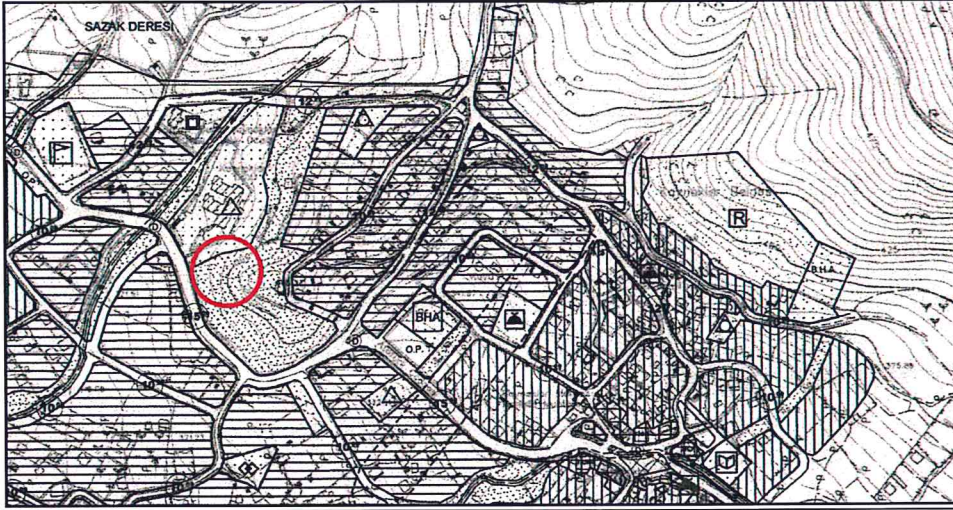
644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih, 05.843 sayılı kararı ile uygun görülerek onanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Makamınca 08.10.2012 tarihinde onanmıştır. Plan değişikliğine konu alan bu planda "Kentsel Gelişme Alanları" kullanım kararında yer almaktadır.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
MERKEZ KENT UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



× 1/5000 ölçekli Nazım İmar İmar Planı

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih, 05.843 sayılı kararı ile uygun görülerek 08.10.2012 tarihinde onanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı kapsamında hazırlanan İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 gün ve 97509404.301.05.828 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 04.09.2013 tarihinde onanmıştır. Plan değişikliğine konu alan bu planda "Rekreasyon Alanları" kullanım kararında yer almaktadır. Ancak Rekreasyon Alanı kararı notasyonunun sehven unutulduğu gözlenmiştir.

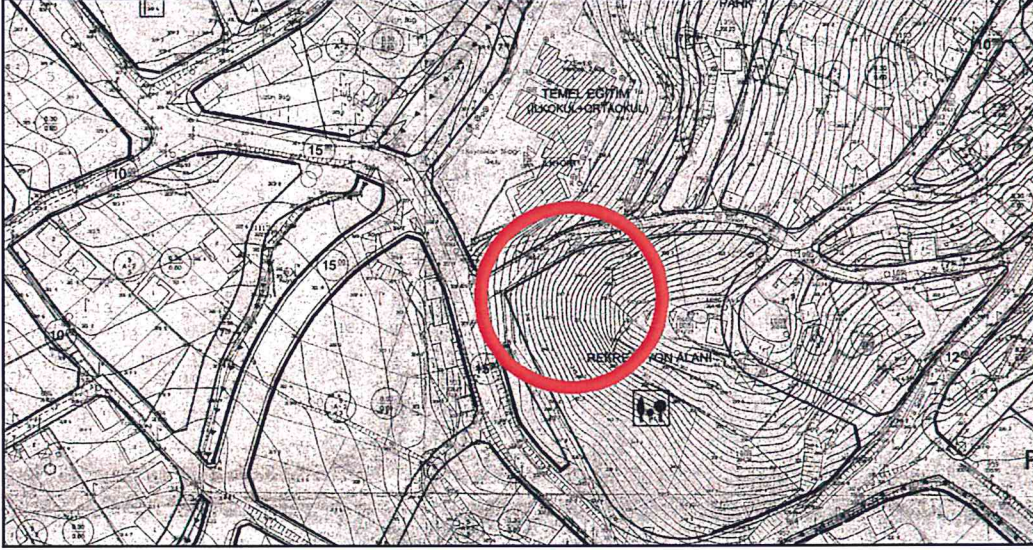


× 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Buca Belediye Meclisi'nin 05.08.2015 tarih, 2015/120 sayılı kararı ile kabul edilen ve 11.08.2015 tarih, 2776 sayılı yazısı ile onanmak üzere Belediyemize iletilen; İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Merkez Mahallesi'ne ait Büyükşehir Belediye Başkanlığı Makamınca 04.09.2013 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu doğrultusunda hazırlanan Bakanlığın UİP-13868,1 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
MERKEZ KENT UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

Revizyonu önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih, 05.1074 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı Makamı'nca 07.01.2016 tarihinde onanmıştır. Plan değişikliğine konu alan bu planda "Rekreasyon Alanları" kullanım kararında yer almaktadır.



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ**

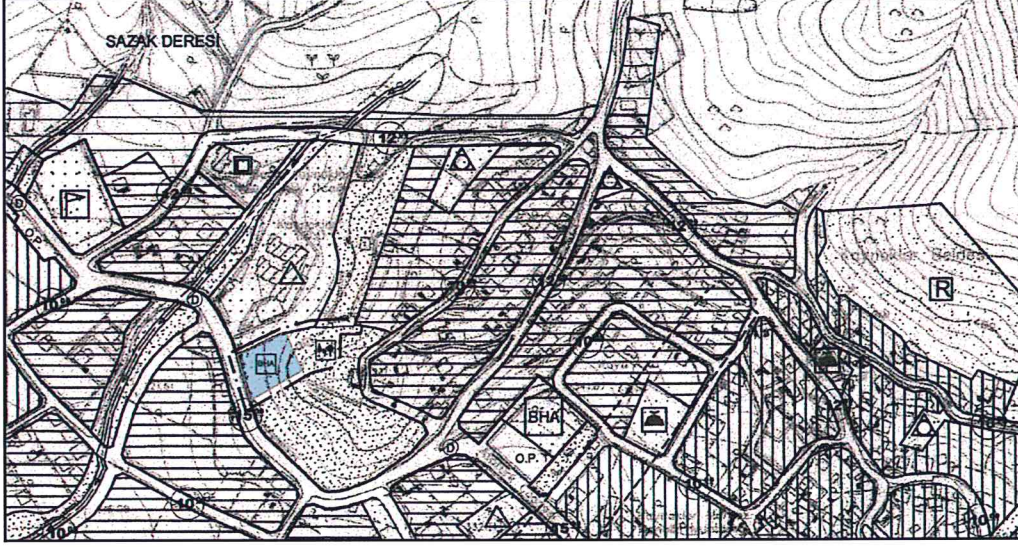
İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı, Su Proje Şube Müdürlüğü'nün 09.10.2017 tarih ve 71772 sayılı yazısı doğrultusunda Buca Belediyesince yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Rekreasyon Alanı" kullanım kararında kalan bölgede hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinde 35 m\*35m büyüklüğünde "Belediye Hizmet Alanı(İZSU Su Deposu)" ayrılmıştır.



Plan değişikliğine konu alanda söz konusu değişikliği yönlendirecek herhangi bir üst ölçek plan kararı bulunmadığı bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda bahse konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Ayrıca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlık sürecinde söz konusu "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmasına rağmen sehven "Rekreasyon Alanı" notasyonunun unutulduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle hazırlanan

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
MERKEZ KENT UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı" ile "Rekreasyon Alanı" notasyonu ve ifraz hattı önerilmiştir.



Yusuf EKİCİ  
Şehir Plancısı

Seha ÖZMEN  
Merkez Kent Plan Uygulama  
İmar Planlama Şube Müdürü V.