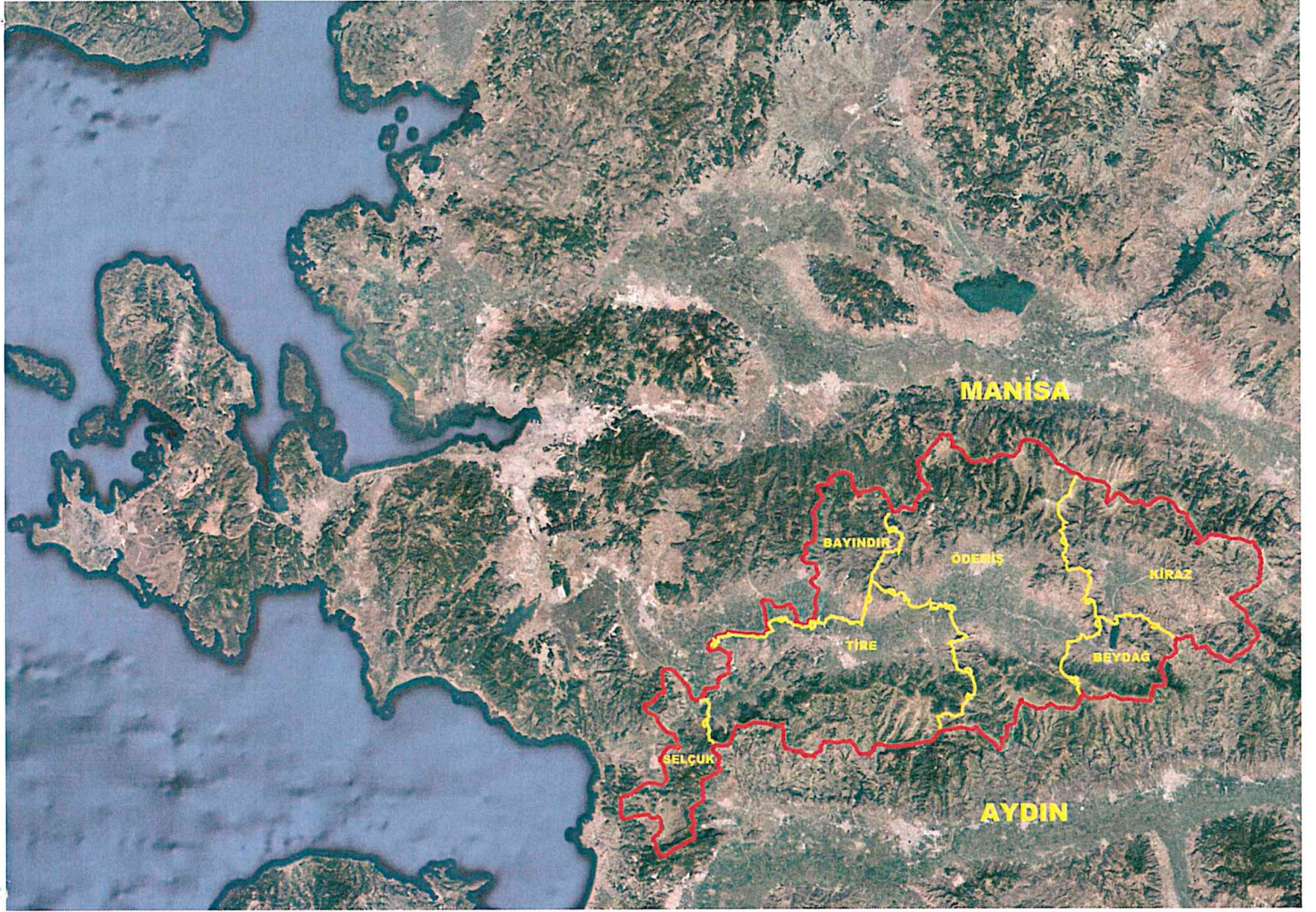




İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



İZMİR DOĞU BÖLGESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA
İTİRAZLAR KAPSAMINDA YAPILAN
PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MART 2018



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR DOĞU BÖLGESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA
İTİRAZLAR KAPSAMINDA YAPILAN
PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ
AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA GRUBU

A. Suphi ŞAHİN	Genel Sekreter Yardımcısı	Mimar
Zeliha DEMİREL	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	Şehir Plancısı
Banu DAYANGAÇ	Nazım Plan Şube Müdür V.	Şehir Plancısı
Dilek ALIŞAN .....	.....	Şehir Plancısı
Dilek DİLEK .....	.....	Şehir Plancısı
Hüseyin ÇIRAK .....	.....	Şehir Plancısı
Adem KARABÖRKLÜ .....	.....	Şehir Plancısı
M. Arben AKTAŞ .....	.....	Şehir Plancısı
Duygu TÜRKMEN .....	.....	Şehir Plancısı

MART 2018

Dr. S.Sirri AYDOĞAN
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili



İÇİNDEKİLER

HARİTALAR	i
RESİMLER	i
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. KENT İÇİNDEKİ KONUMU:.....	1
1.2. PLANLAMA ALANININ KONUMU:	1
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	2
3. MEVCUT NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ	2
3.1. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.03.2018 TARİH 97509404.301.05.320 SAYILI KARARI	2
3.2. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.03.2018 TARİH 97509404.301.05.321 SAYILI KARARI	6
3.3. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.03.2018 TARİH 97509404.301.05.322 SAYILI KARARI	7
3.4. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.03.2018 TARİH 97509404.301.05.325 SAYILI KARARI	8
3.5. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.03.2018 TARİH 97509404.301.05.334 SAYILI KARARI	8
3.6. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 16.03.2018 TARİH 97509404.301.05.396 SAYILI KARARI	9

HARİTALAR

Harita 1: Kent İçindeki Konumu.....	1
Harita 2: Planlama Alanının Konumu / Hava Fotoğrafı	1

RESİMLER

Resim 1: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş Organize Sanayi Bölgesinin Mevcut Durumu	3
Resim 2: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş Organize Sanayi Bölgesinin Değişiklik Sonrası Durumu	3
Resim 3: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Bayındır Organize Sanayi Bölgesinin Mevcut Durumu	4
Resim 4: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Bayındır Organize Sanayi Bölgesinin Değişiklik Sonrası Durumu	4
Resim 5: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Tire Organize Sanayi Bölgesinin Mevcut Durumu	5
Resim 6: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Tire Organize Sanayi Bölgesinin Değişiklik Sonrası Durumu	5
Resim 5: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.322 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Elifli Mahallesi Mevcut Durumu	7
Resim 6: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.322 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Elifli Mahallesi Değişiklik Sonrası Durumu	7
Resim 7: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Şirince Mahallesi Doğal Sit Sınırının Mevcut Durumu	9

Resim 8: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Şirince Mahallesi Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Sınırının Değişiklik Sonrası Durumu.....	10
Resim 9: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi Kaymakçı Mahallesi Sit Sınırının Değişiklik Öncesi ve Sonrası Durumu.....	10
Resim 10: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi, Dereuzunyer Mahallesi Sit Sınırının Değişiklik Öncesi ve Sonrası Durumu	11
Resim 11: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Selçuk İlçesi, Havutçulu Mahallesi Sit Sınırının Değişiklik Öncesi ve Sonrası Durumu	11
Resim 11: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Tire İlçesi, Kireçtepe Mevkii Değişiklik Öncesi Durumu	12
Resim 12: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Tire İlçesi, Kireçtepe Mevkii Değişiklik Sonrası Durumu	12
Resim 12: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi, İlk Kurşun Mahallesi Sit Sınırının Değişiklik Öncesi Durumu.....	13
Resim 12: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi, İlk Kurşun Mahallesi Sit Sınırının Değişiklik Sonrası Durumu.....	13
Resim 13: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi, 749 Parselin Değişiklik Öncesi Durumu	14
Resim 13: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi, 749 Parselin Değişiklik Sonrası Durumu	14

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. KENT İÇİNDEKİ KONUMU:

Planlama alanı, ilimiz doğusunda yer alan Selçuk ve Bayındır İlçelerinin bir kısmı ile Tire, Ödemiş, Kiraz ve Beydağ İlçelerini kapsamaktadır.



Harita 1: Kent İçindeki Konumu

1.2. PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Planlama alanı, İzmir merkezinin doğusunda ve Manisa İlının güneyinde ve Aydın İlının kuzeyinde yer almaktadır.



Harita 2: Planlama Alanının Konumu / Hava Fotoğrafi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanına dahil edilen; Selçuk, Bayındır İlçelerinin bir bölümünü ve Ödemiş, Tire, Kiraz, Beydağ İlçelerini kapsayan alanda, Belediye Başkanlığımızca hazırlanan İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarih, 97509404.301.05.354 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 20.07.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Onama kararının ardından "İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı" 28.07.2017 – 28.08.2017 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ödemiş Belediye Başkanlığı, Bayındır Belediye Başkanlığı, Tire Belediye Başkanlığı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi ve taşınmaz malikleri tarafından yapılan itirazlar, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmiştir.

İtiraza konu alanlarda ve plan uygulama hükümlerinin ilgili maddelerinde, ayrıca bu süreçte kurumlardan gelen güncel veriler ve tespit edilen maddi hatalar kapsamında planın yeniden düzenlenmesine ilişkin, 12.03.2018 tarih ve 05.320, 05.321, 05.322, 05.325, 05.334 ve 16.03.2018 tarih ve 05.396 sayılı Meclis Kararları doğrultusunda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.

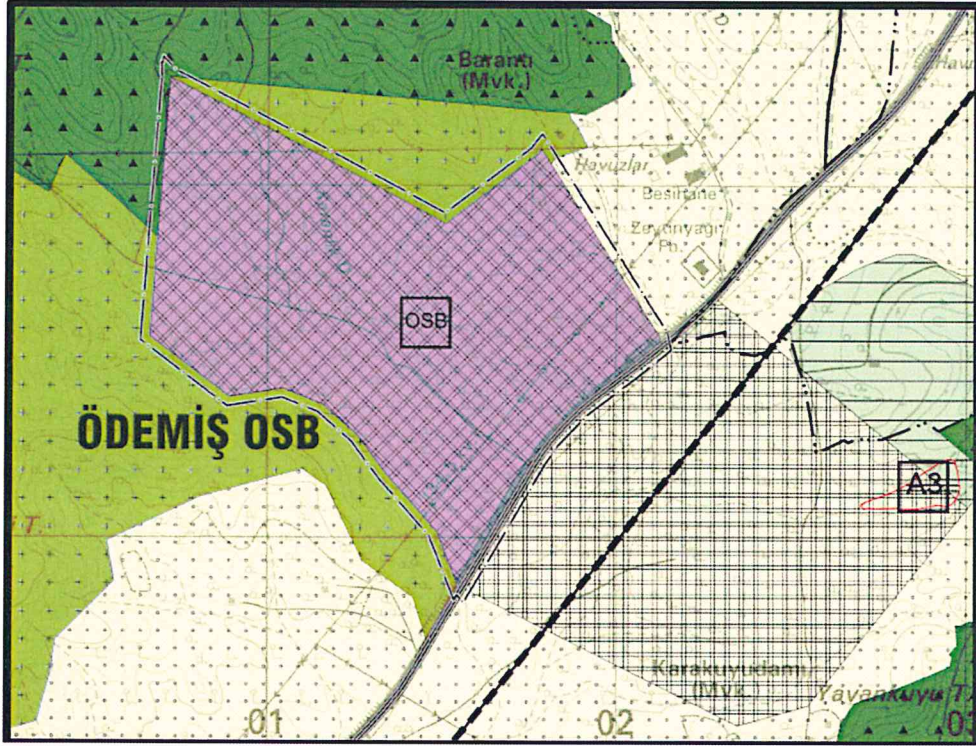
3. MEVCUT NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı mevcut durumu ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 05.320, 05.321, 05.322, 05.325, 05.334 ve 16.03.2018 tarih ve 05.396 sayılı Meclis Kararları ile yapılan plan değişiklikleri aşağıda verilmiştir.

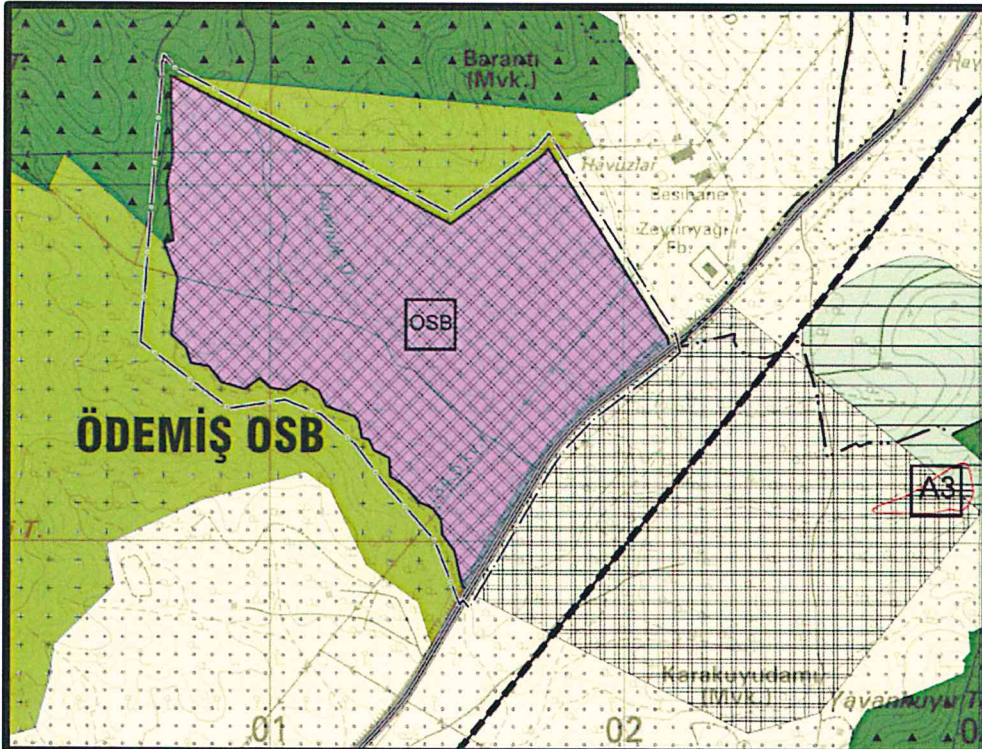
3.1. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih 97509404.301.05.320 sayılı kararı

Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün, Organize Sanayi Bölgesi sınırlarının düzeltilmesi talebiyle ilettiği itiraz sonucunda, itiraz yazısı ekindeki Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi, Bayındır Organize Sanayi Bölgesi, Tire Organize Sanayi Bölgesi sınırları ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki sınırlar arasında farklılıklar tespit edildiğinden anılan organize sanayi bölgesi sınırlarının düzeltilmesi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih 97509404.301.05.320 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Resim 1: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş Organize Sanayi Bölgesinin Mevcut Durumu

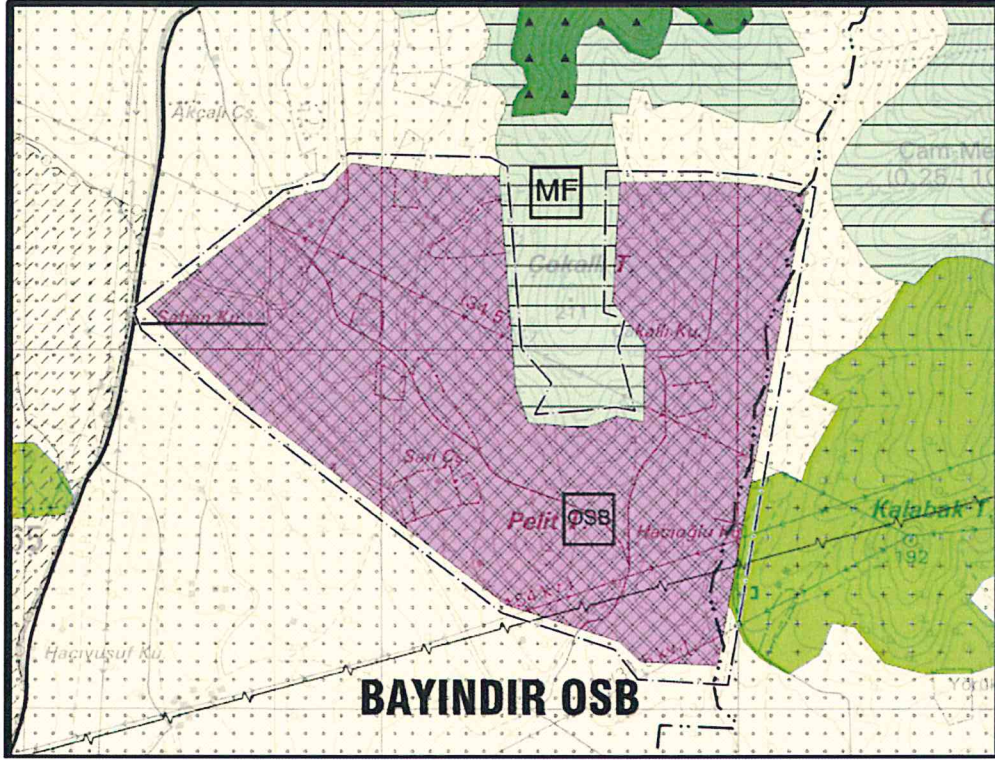


Resim 2: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş Organize Sanayi Bölgesinin Değişiklik Sonrası Durumu

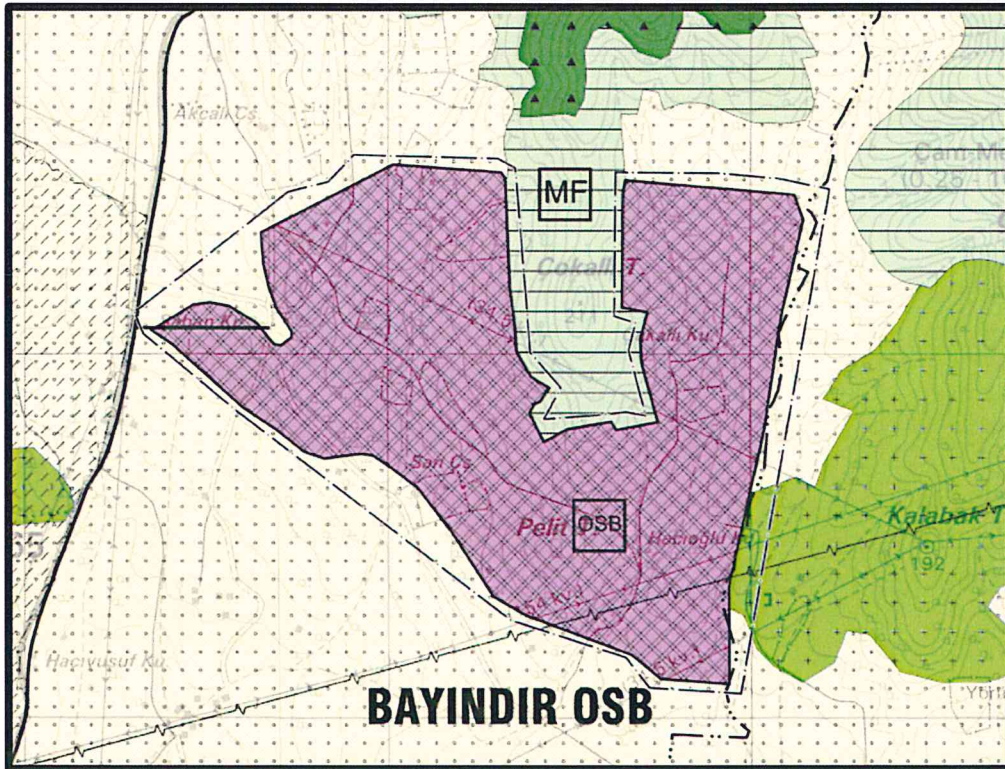


İZMİR DOĞU BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA
İTİRAZLAR KAPSAMINDA YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

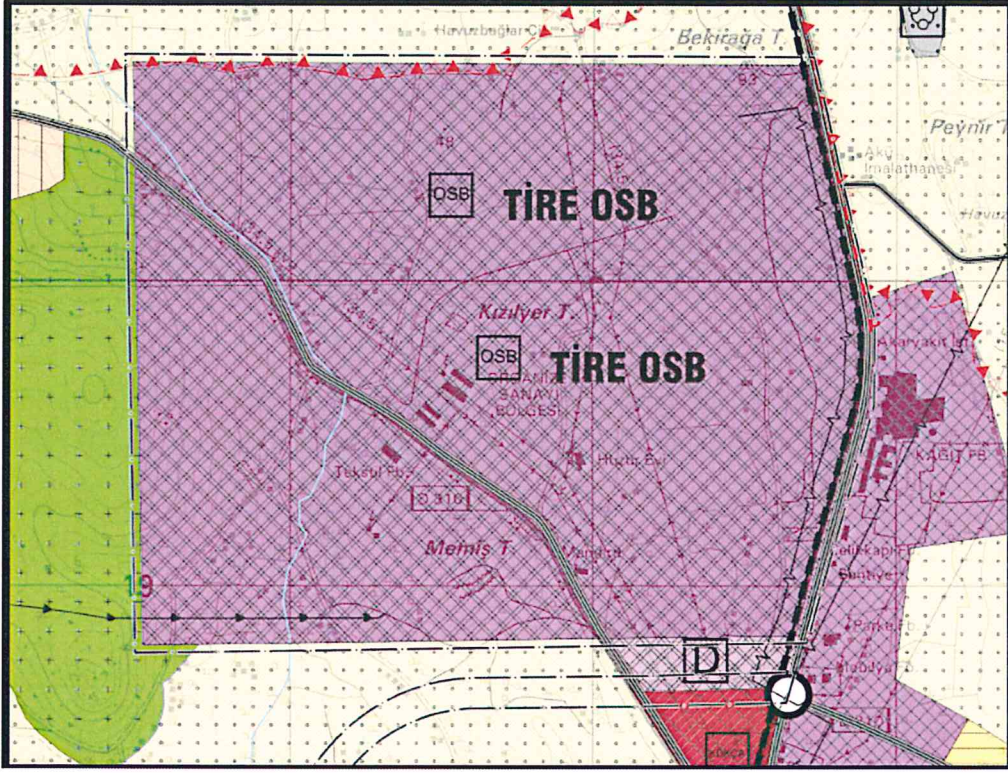
Resim 3: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Bayındır Organize Sanayi Bölgesinin Mevcut Durumu



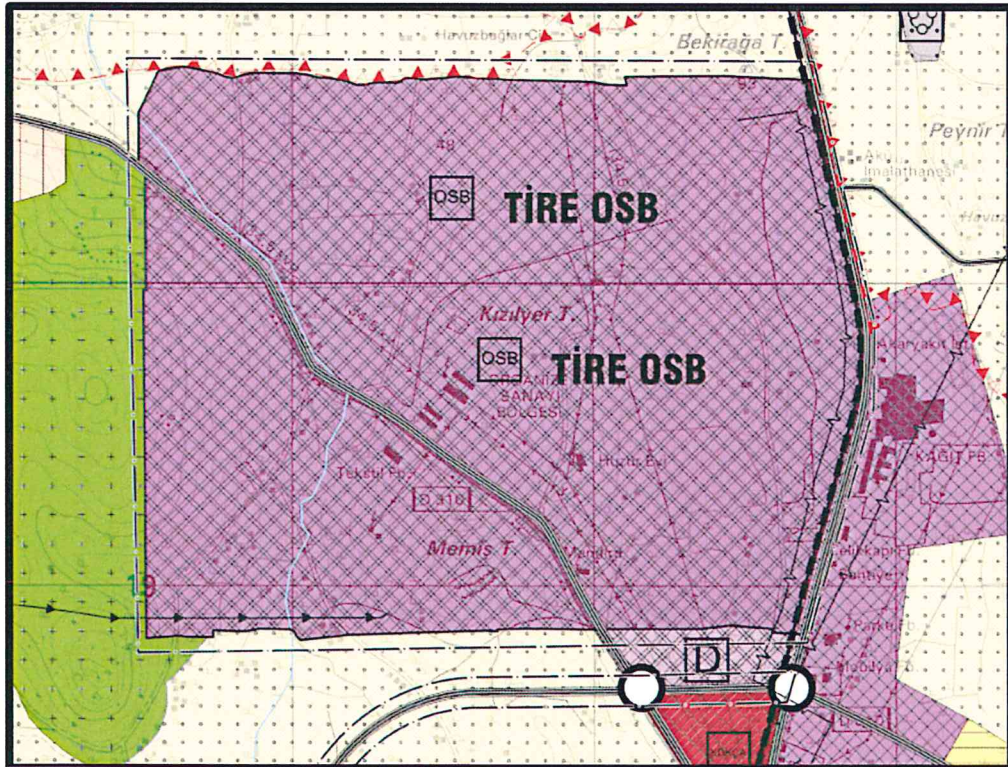
Resim 4: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Bayındır Organize Sanayi Bölgesinin Değişiklik Sonrası Durumu



Resim 5: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Tire Organize Sanayi Bölgesinin Mevcut Durumu



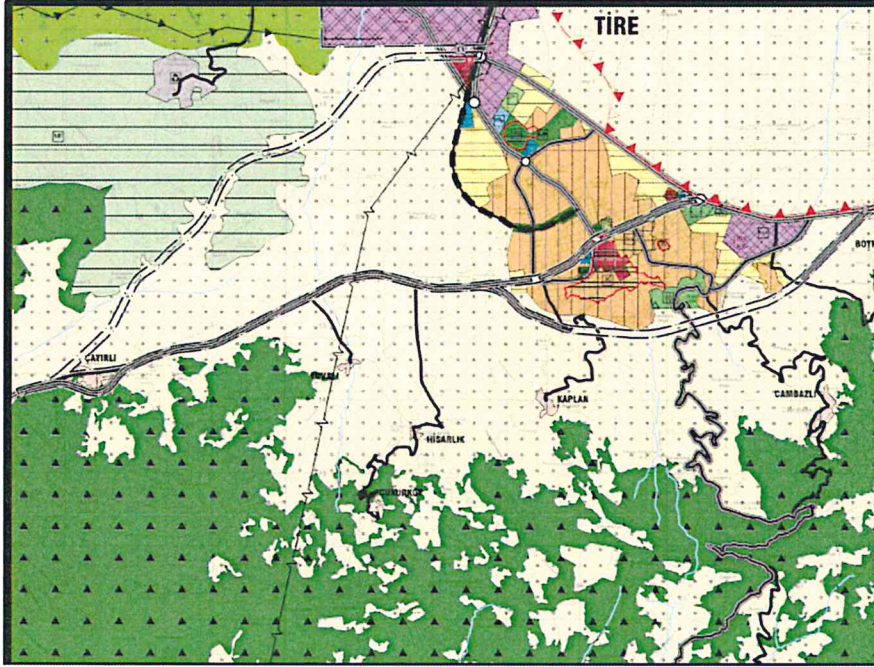
Resim 6: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.320 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Tire Organize Sanayi Bölgesinin Değişiklik Sonrası Durumu



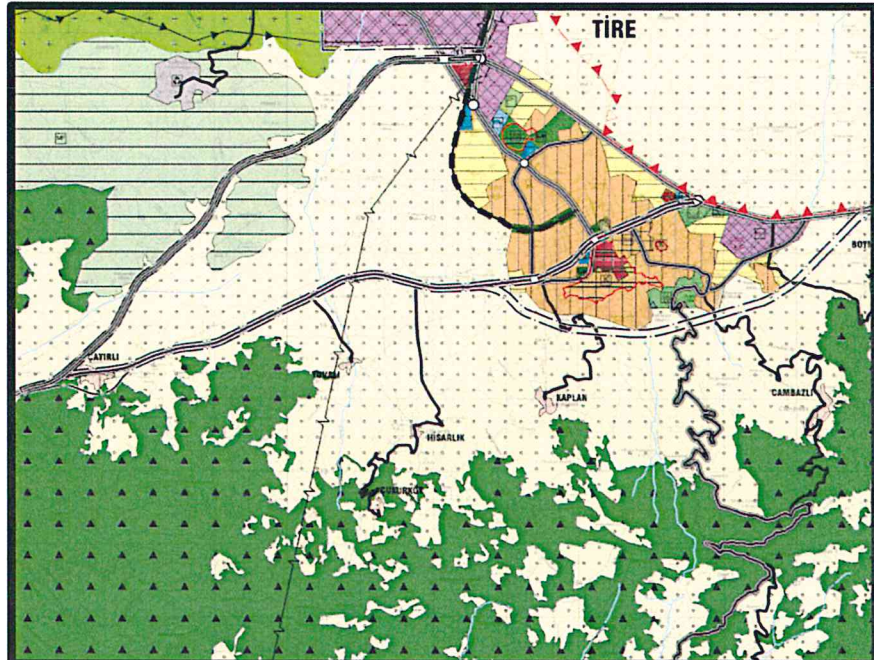
3.2. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih 97509404.301.05.321 sayılı kararı

Tire Belediye Başkanlığının ilettiği itirazlar sonucunda, Karayolları II.Bölge Müdürlüğü'nün 11.08.2017 tarih, E.261869 sayılı yazısında belirtilen Tire'nin güneyinden geçen Güme Dağı'na paralel "tünel" projesinin iptal edilerek, Çayırılı-OSB-Gökçen-Ödemiş karayoluna bağlantı güzergahının işlenmesi talebi; Karayolları II.Bölge Müdürlüğü'nün 05.10.2017 tarih, 14891414/257255 sayılı yazımıza cevaben verdiği 18.10.2017 tarih, E.343273 sayılı görüş yazısı doğrultusunda planda düzenleme yapılması İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih 97509404.301.05.321 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Resim 5: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.321 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Tire Karayolu Bağlantısının Mevcut Durumu



Resim 6: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.321 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Tire Karayolu Bağlantısının Değişiklik Sonrası Durumu

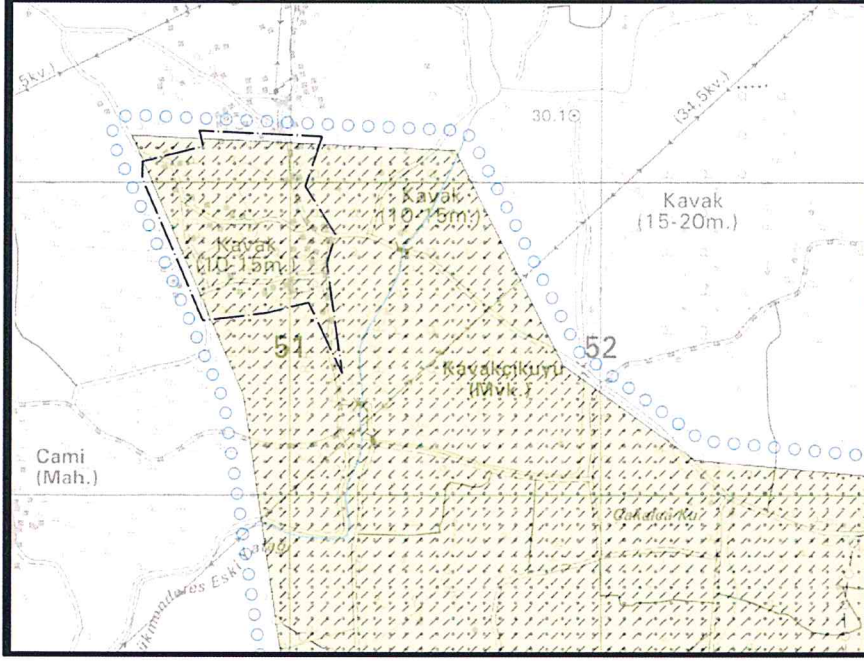


3.3. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih 97509404.301.05.322 sayılı kararı

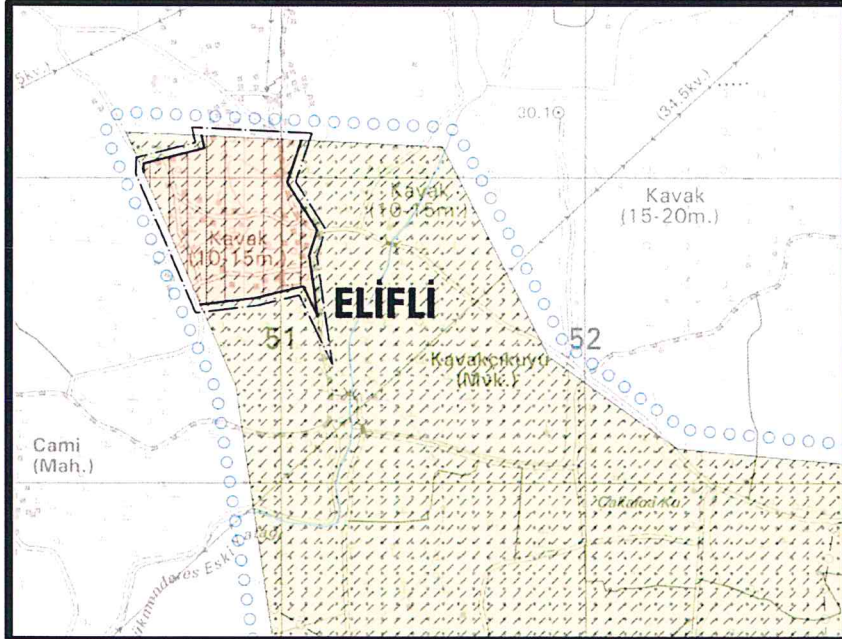
Bayındır Belediye Başkanlığı tarafından yapılan itirazlar kapsamında;

- Sehven gösterilmediği anlaşılan Elifli Mahallesi kırsal yerleşme alanının gösterilmesi,

Resim 5: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.322 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Elifli Mahallesinin Mevcut Durumu



Resim 6: 12.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.322 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Elifli Mahallesinin Değişiklik Sonrası Durumu



- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin 8.7.7 maddesi doğrultusunda marjinal tarım arazilerinde yapılacak Tarımsal Amaçlı Yapılarda parselin ilk 5000 m²'si için emsal 0.30 olacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarının düzenlenmesi,

- İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın plan uygulama hükümlerinde eklenmesi sehven atlanan 7.4.4. Kamping Alanları maddesinin eklenmesi ve bu kapsamda madde numaralarında da düzenleme yapılması,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih 97509404.301.05.322 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

3.4. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih 97509404.301.05.325 sayılı kararı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itirazlar kapsamında,

- Korunan alanlarda (Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanlar) "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanacak her tür ve ölçekteki Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarını onaylama yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne ait olduğu belirtilerek bu kapsamda plan uygulama hükümlerinde düzenlemelere gidilmesi gerektiğine ilişkin olarak, planın ilgili plan uygulama hükümlerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname kapsamında düzenleme yapılması,
- Nazım İmar Planı plan hükümlerinin kamping alanlarına ilişkin yapılaşma koşullarının Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin 8.4.10.2. maddesine uygun olarak düzenlenmesi talebine ilişkin olarak, İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın plan uygulama hükümlerine eklenmesi sehven atlanan 7.4.4. Kamping Alanları maddesinin, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yapılaşma koşulları dikkate alınarak düzenlenmiş şekliyle eklenmesi,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih 97509404.301.05.325 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

3.5. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih 97509404.301.05.334 sayılı kararı

İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yapılan itirazlar kapsamında da; Korunan alanlarda (Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanlar) "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanacak her tür ve ölçekteki Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarını onaylama yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne ait olduğu belirtilerek bu kapsamda plan uygulama hükümlerinde düzenlemelere gidilmesi gerektiğine ilişkin itirazın, planın ilgili plan uygulama hükümlerinde

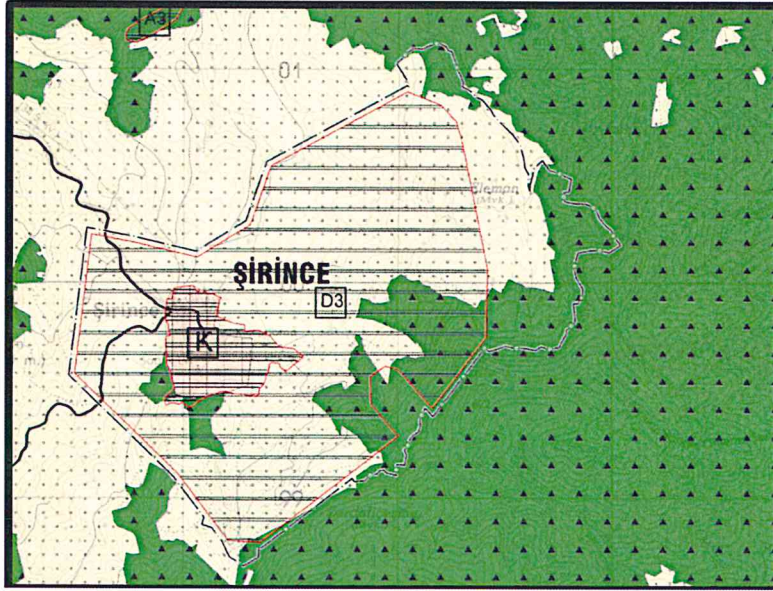
2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname kapsamında düzenleme yapılması, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih 97509404.301.05.334 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

3.6. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 97509404.301.05.396 sayılı kararı

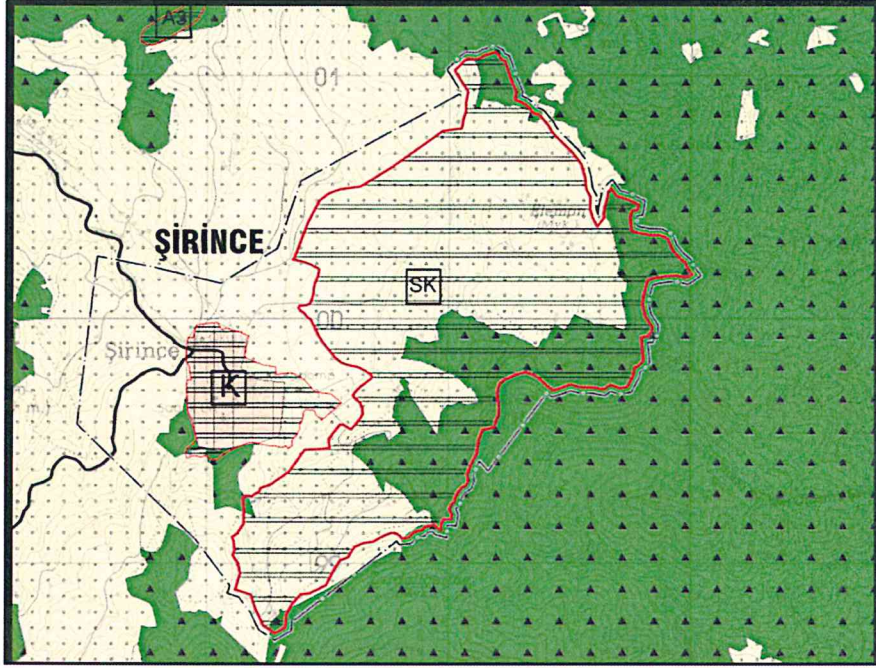
İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın, Kurumlardan gelen güncel veriler ve maddi hatalar kapsamında düzenlenmesine ilişkin olarak ise;

- İzmir I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 05.06.2017 tarih, ve 67 sayılı kararı doğrultusunda, Selçuk İlçe sınırlarının (Şirince Mahallesi) bir kısmını içeren 13. Bölge (Grup)ta yer alan doğal sit alanı koruma statüsünün "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak belirlenmesine yönelik tescil kararının plana işlenmesi, bu kapsamda Doğal Sit Alanlarında yenilenen Koruma Statülerine ilişkin lejantların ve plan notlarının eklenmesine,

Resim 7: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Şirince Mahallesi Doğal Sit Sınırnın Mevcut Durumu

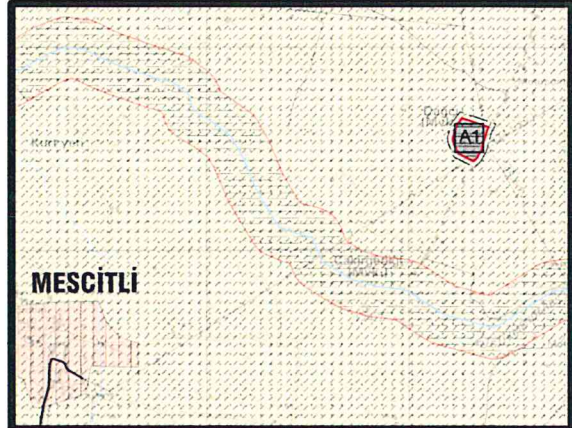
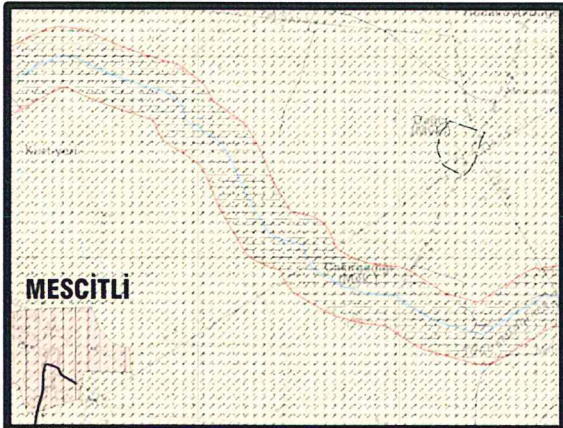


Resim 8: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Şirince Mahallesi Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Sınırının Değişiklik Sonrası Durumu



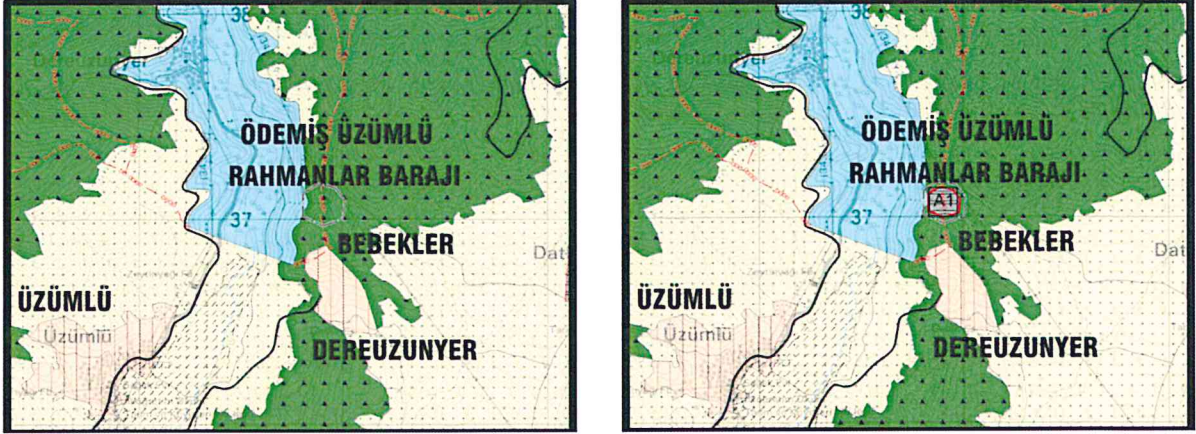
- İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2017 tarih, 6059 sayılı kararı ile tescillenen Ödemiş İlçesi, Kaymakçı Mahallesi'nde "1. Derece Arkeolojik Sit" sınırının plana işlenmesi,

Resim 9: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi Kaymakçı Mahallesi Sit Sınırının Değişiklik Öncesi ve Sonrası Durumu



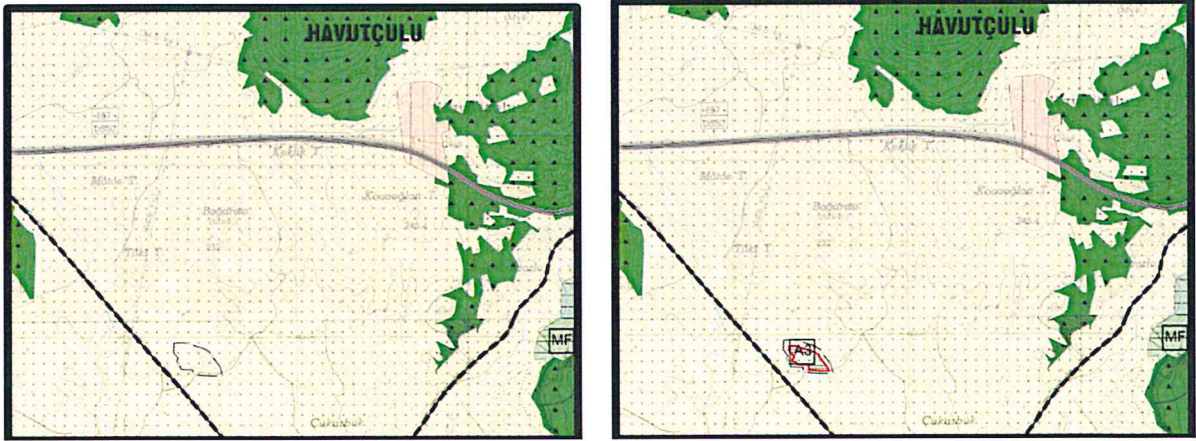
- İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2017 tarih, 6959 sayılı kararı ile tescillenen Ödemiş İlçesi, Derezunyer Mahallesi'nde yer alan "1. Derece Arkeolojik Sit" sınırının plana işlenmesi,

Resim 10: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi, Dereuzuner Mahallesi Sit Sınırının Değişiklik Öncesi ve Sonrası Durumu



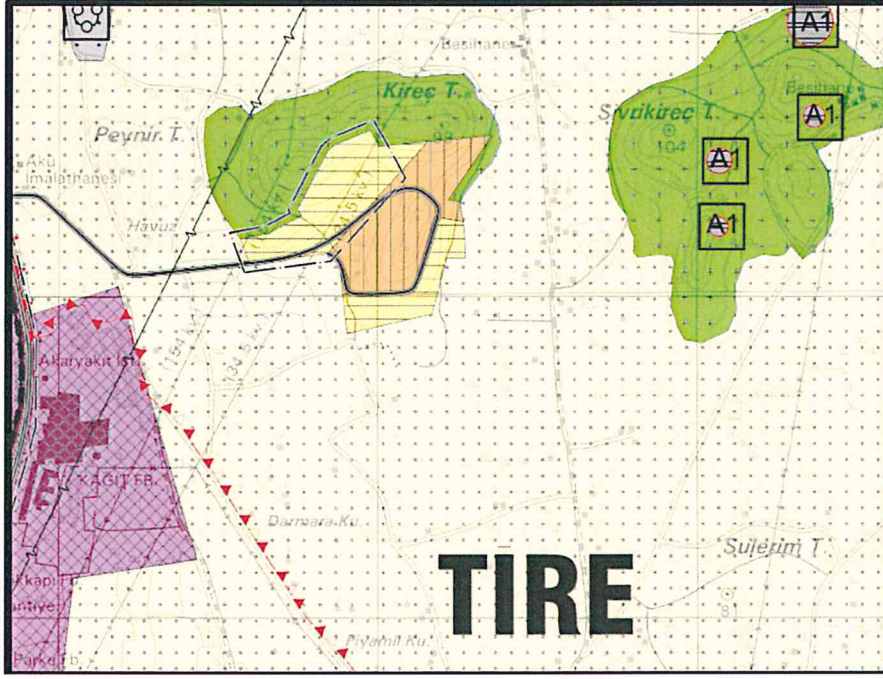
- İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2017 tarih, 6952 sayılı kararı ile tescillenen Selçuk İlçesi, Havutçulu Mahallesi'nde yer alan "3. Derece Arkeolojik Sit" sınırının plana işlenmesi,

Resim 11: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Selçuk İlçesi, Havutçulu Mahallesi Sit Sınırının Değişiklik Öncesi ve Sonrası Durumu

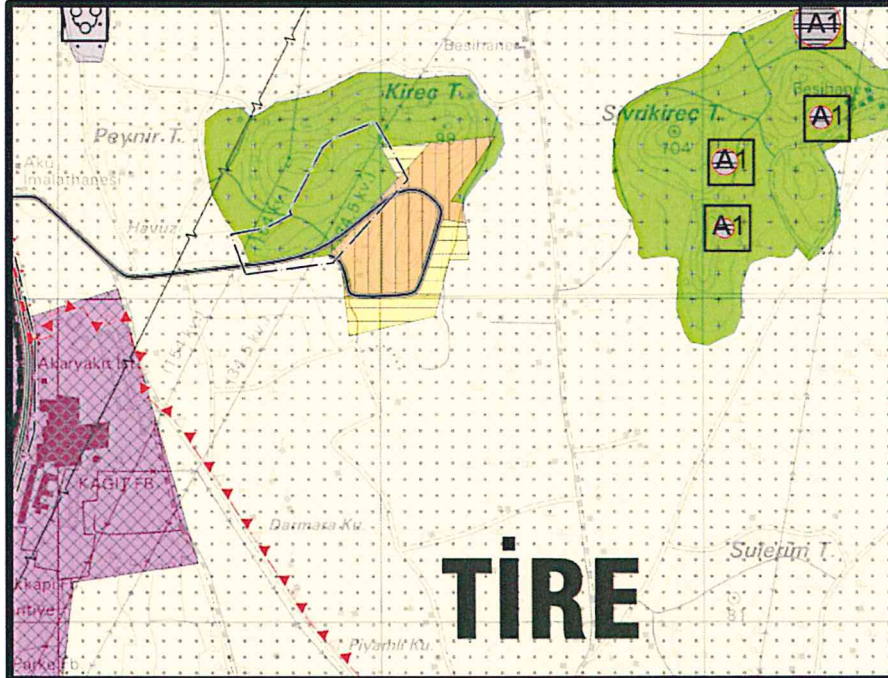


- Tire İlçesi Kireçtepe Mevkii'nde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenen yaklaşık 8.5 ha.'lık alanın mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dikkate alınarak düzenlenmesi ve söz konusu alanın "Mera Alanı" olarak belirlenmesi,

**Resim 11: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Tire İlçesi,
Kireçtepe Mevkii Değişiklik Öncesi Durumu**

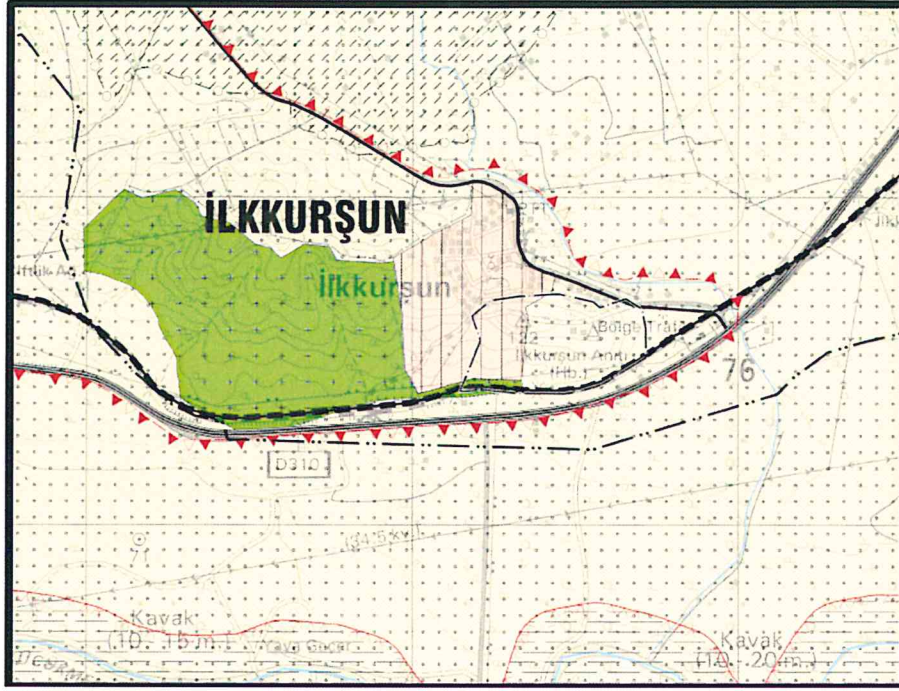


**Resim 12: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Tire İlçesi,
Kireçtepe Mevkii Değişiklik Sonrası Durumu**

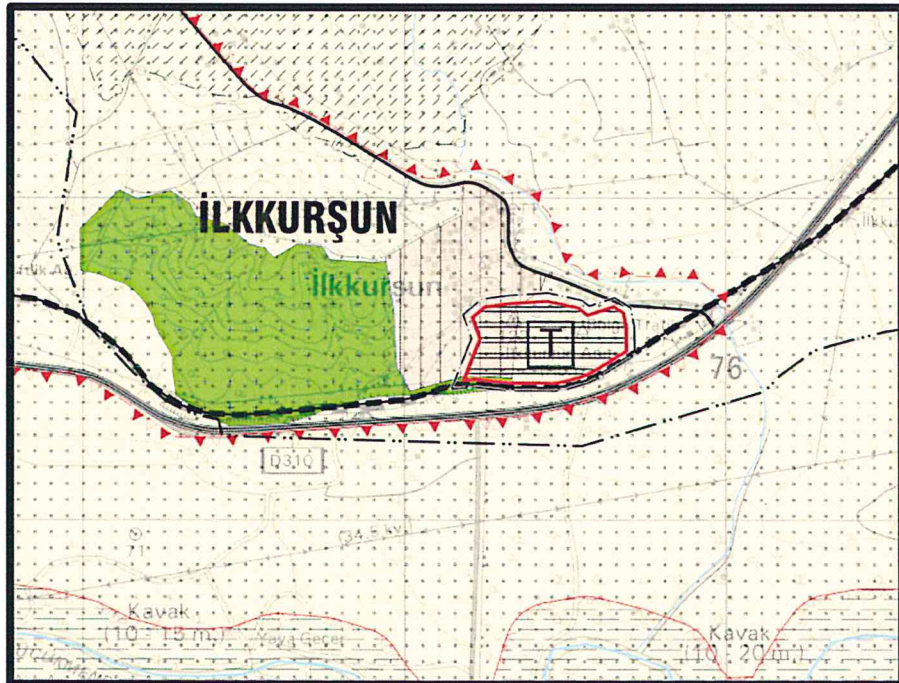


- İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.07.2014 tarih, 4112 sayılı kararı doğrultusunda tescillenen, İzmir İli, Ödemiş İlçesi, İlk Kurşun Mahallesi'nde yer alan İlk Kurşun Anıtı "Tarihi Sit" sınırının plana işlenmesi ve Tarihi Sit Alanı lejantının eklenmesi,

Resim 12: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi, İlk Kurşun Mahallesi Sit Sınırının Değişiklik Öncesi Durumu



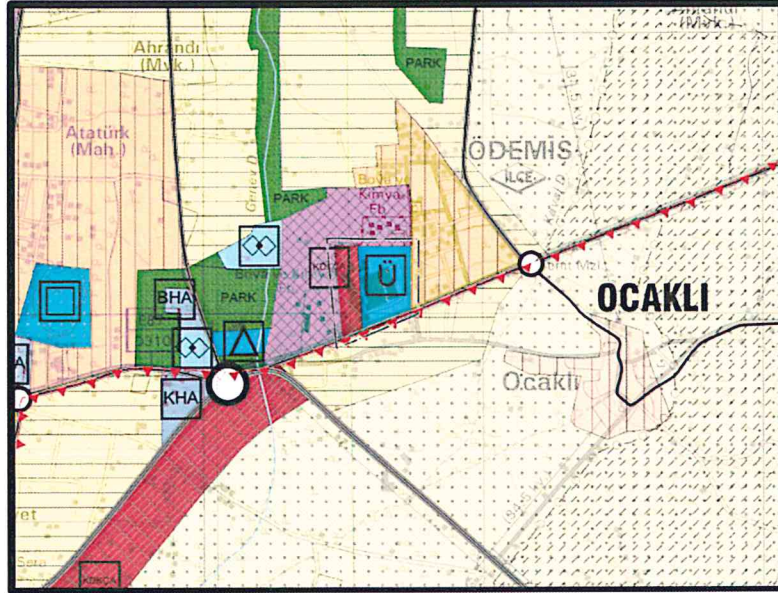
Resim 12: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi, İlk Kurşun Mahallesi Sit Sınırının Değişiklik Sonrası Durumu



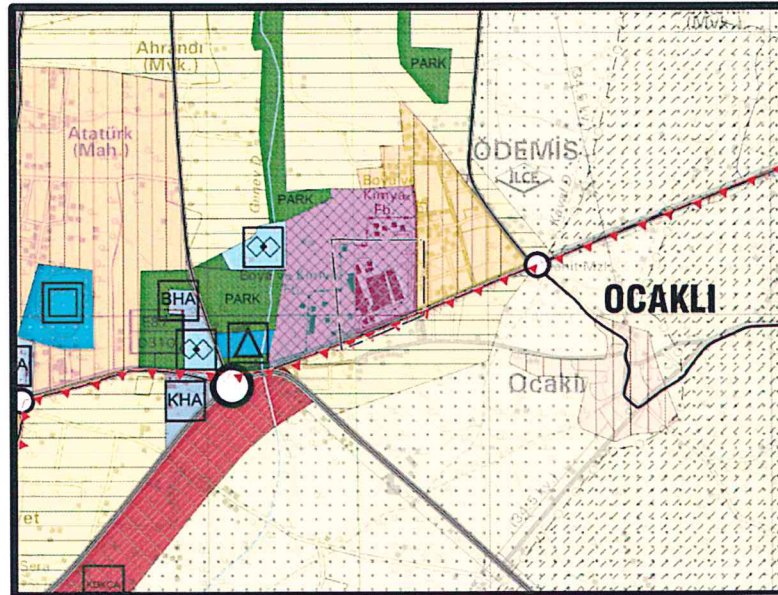
- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2017 gün ve 05.36 sayılı kararı ile uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 24.02.2017 tarihinde onanan ve 22.03.2017-24.04.2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan, 1/5000 ölçekli Ödemiş İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na 749 parselin maliki Ödemiş Ticaret Borsası tarafından askı süresi içerisinde, parselin kullanım kararının "Sanayi Alanı" kullanımına dönüştürülmesi yönünde yapılan itiraz kapsamında, Ödemiş Belediye

Meclisi'nin 02.10.2012 tarih ve 141 sayılı kararıyla söz konusu parselde 3 yıl içinde yapılması kaydıyla "Üniversite" kullanımı belirlendiği anlaşıldığından, bu süre zarfında fakültenin yapılmamış olması nedeniyle, parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park ve Yeşil Alan" olarak belirlenen kısmı dışında kalan bölümünün "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Yükseköğretim Alanı" kullanımından önceki plan kararı olan "Sanayi Alanı" kullanımına dönüştürülmesi yönünde alınan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.06.2017 tarih, 05.652 sayılı kararı doğrultusunda, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Yüksek Öğretim Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olan yaklaşık 7 ha.'lık alanın, Sanayi Alanı olarak düzenlenmesi,

Resim 13: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi, 749 Parselin Değişiklik Öncesi Durumu



Resim 13: 16.03.2018 Tarih ve 97509404.301.05.396 Sayılı Meclis Kararında Bahsi Geçen Ödemiş İlçesi, 749 Parselin Değişiklik Sonrası Durumu



- Konut Alanları başlığı altındaki lejantların sehven, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olmadığı tespit edilmiş olup, bu kapsamda Yönetmelik ve Nazım İmar Planının plan notlarıyla söz konusu lejantların uyumlandırılması,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 97509404.301.05.396 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.