Sayı: 31009

Tarih: 20.02.2020

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAMU KONUTLARI SATIŞ BEDELLERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Arsa Payı / Paydası	Bağ. Böl. No	Kat	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Fiili Durumu	İhale Tarihi
1	İzmir	Balçova	Balçova	90	13	27	2635	Mesken	13/413	6	2	Tam	215.000,00 ₺	21.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
2	İzmir	Balçova	Balçova	90	13	27	2640	Mesken	15/413	11	3	Tam	215.000,00 ₺	21.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
3	İzmir	Balçova	Balçova	90	13	27	2643	Mesken	13/413	14	4	Tam	230.000,00 ₺	23.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
4	İzmir	Bornova	Erzene	34955	1	55	2701	Mesken	4/472	2	Bodrum	Tam	205.000,00 ₺	20.500,00 ₺	BOŞ	12/03/2020
5	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	174	14841	Mesken	104/34052	35	8	Tam	320.000,00 ₺	32.000,00 ₺	BOŞ	12/03/2020
6	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	174	14774	Mesken	104/34052	4	Zemin	Tam	260.000,00 ₺	26.000,00 ₺	BOŞ	12/03/2020
7	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	174	14776	Mesken	104/34052	6	1	Tam	270.000,00 ₺	27.000,00 ₺	BOŞ	12/03/2020
8	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	174	14783	Mesken	104/34052	13	3	Tam	295.000,00 ₺	29.500,00 ₺	BOŞ	12/03/2020
9	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	174	14785	Mesken	104/34052	15	3	Tam	295.000,00 ₺	29.500,00 ₺	BOŞ	12/03/2020
10	İzmir	Bornova	Ergene	56	21	174	14790	Mesken	104/34052	20	4	Tam	295.000,00 ₺	29.500,00 ₺	BOŞ	12/03/2020
11	İzmir	Buca	Tınaztepe	8133	1	228	22578	Mesken	1/192	3	Zemin	Tam	235.000,00 ₺	23.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
12	İzmir	Buca	Tınaztepe	8133	1	228	22584	Mesken	1/192	9	2	Tam	260.000,00 ₺	26.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
13	İzmir	Buca	Tınaztepe	8133	1	228	22591	Mesken	1/192	16	3	Tam	265.000,00 ₺	26.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
14	İzmir	Buca	Tınaztepe	8133	1	228	22592	Mesken	1/192	17	4	Tam	270.000,00 ₺	27.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
15	İzmir	Buca	Tınaztepe	8133	1	228	22605	Mesken	1/192	30	7	Tam	245.000,00 ₺	24.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
16	İzmir	Buca	Tınaztepe	8133	1	228	22606	Mesken	1/192	31	7	Tam	230.000,00 ₺	23.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
17	İzmir	Buca	Tınaztepe	8133	1	230	22736	Mesken	1/192	1	Zemin	Tam	240.000,00 ₺	24.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
18	İzmir	Buca	Tınaztepe	8133	1	230	22753	Mesken	1/192	18	4	Tam	265.000,00 ₺	26.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
19	İzmir	Buca	Tınaztepe	8133	1	230	22754	Mesken	1/192	19	4	Tam	275.000,00 ₺	27.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
20	İzmir	Buca	Tınaztepe	8133	1	230	22755	Mesken	1/192	20	4	Tam	280.000,00 ₺	28.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
21	İzmir	Karabağlar	Arap Hasan	6554	8	55	5447	Mesken	100/960	7	3	Tam	280.000,00 ₺	28.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
22	İzmir	Karabağlar	Arap Hasan	6554	8	55	5449	Mesken	100/960	9	4	Tam	255.000,00 ₺	25.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
23	İzmir	Karabağlar	Fahrettin Altay	6128	43	29	2886	Mesken	8/520	16	5+6	Tam	560.000,00 ₺	56.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
24	İzmir	Karabağlar	Muammer Akar	6191	16	38	3771	Mesken	1/8	3	1	Tam	285.000,00 ₺	28.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
25	İzmir	Karabağlar	Muammer Akar	6191	16	38	3776	Mesken	1/8	8	3	Tam	245.000,00 ₺	24.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
26	İzmir	Karabağlar	Muammer Akar	6178	30	11	1086	Mesken	29/652	5	3	Tam	790.000,00 ₺	79.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
27	İzmir	Karşıyaka	Aksoy	9358	5	80	7895	Mesken	3590/38700	2	Zemin	Tam	340.000,00 ₺	34.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
28	İzmir	Karşıyaka	Aksoy	9358	5	80	7901	Mesken	3940/38700	8	3	Tam	405.000,00 ₺	40.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
29	İzmir	Karşıyaka	Aksoy	9358	5	80	7902	Mesken	3940/38700	9	4	Tam	365.000,00 ₺	36.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
30	İzmir	Karşıyaka	Aksoy	9358	14	80	7906	Mesken	4276/20800	3	2	Tam	470.000,00 ₺	47.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
31	İzmir	Karşıyaka	Bostanlı	9392	15	76	7563	Mesken	70/368	9	4	Tam	380.000,00 ₺	38.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
32	İzmir	Karşıyaka	Bostanlı	9397	14	158	15721	Mesken	3908/37100	4	1	Tam	375.000,00 ₺	37.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
33	İzmir	Karşıyaka	Bostanlı	9431	1	110	10956	Mesken	44/420	5	3	Tam	390.000,00 ₺	39.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
34	İzmir	Karşıyaka	Bostanlı	9431	20	103	10219	Mesken	96/1244	4	1	Tam	350.000,00 ₺	35.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
35	İzmir	Karşıyaka	Bostanlı	9431	20	103	10224	Mesken	96/1244	9	4	Tam	340.000,00 ₺	34.000,00 ₺	BOŞ	12/03/2020
36	İzmir	Karşıyaka	Nergiz	9136	42	25	2403	Mesken	4120/112384	5	1	Tam	315.000,00 ₺	31.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
37	İzmir	Karşıyaka	Nergiz	9136	42	25	2406	Mesken	4120/112384	8	2	Tam	350.000,00 ₺	35.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
38	İzmir	Karşıyaka	Nergiz	9136	42	25	2412	Mesken	4120/112384	14	3	Tam	330.000,00 ₺	33.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
39	İzmir	Karşıyaka	Nergiz	9136	42	25	2415	Mesken	4120/112384	17	4	Tam	330.000,00 ₺	33.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
40	İzmir	Karşıyaka	Nergiz	9136	41	24	2374	Mesken	4120/112384	4	1	Tam	315.000,00 ₺	31.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
41	İzmir	Karşıyaka	Nergiz	9136	41	25	2379	Mesken	4120/112384	9	2	Tam	300.000,00 ₺	30.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
42	İzmir	Karşıyaka	Nergiz	9136	41	25	2382	Mesken	4120/112384	12	3	Tam	340.000,00 ₺	34.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
43	İzmir	Karşıyaka	Nergiz	9136	41	25	2383	Mesken	4120/112384	13	3	Tam	300.000,00 ₺	30.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
44	İzmir	Karşıyaka	Nergiz	9136	41	25	2384	Mesken	4120/112384	14	3	Tam	300.000,00 ₺	30.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
45	İzmir	Karşıyaka	Nergiz	9136	41	25	2396	Mesken	4120/112384	26	6	Tam	275.000,00 ₺	27.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
46	İzmir	Karşıyaka	Soğukkuyu	9132	15	167	16514	Mesken	80/910	5	1	Tam	360.000,00 ₺	36.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
47	İzmir	Karşıyaka	Soğukkuyu	9132	9	166	16460	Mesken	180/1744	2	Zemin+Batar	Tam	430.000,00 ₺	43.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
48	İzmir	Karşıyaka	Soğukkuyu	25118	1	74	7282	Mesken	1/63	12	4	Tam	310.000,00 ₺	31.000,00 ₺	BOŞ	12/03/2020
49	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9441	30	605	60783	Mesken	5022/38600	3	1	Tam	500.000,00 ₺	50.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
50	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9441	30	605	60788	Mesken	5022/38600	8	3	Tam	465.000,00 ₺	46.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
51	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9531	12	605	60777	Mesken	5742/43800	5	2	Tam	500.000,00 ₺	50.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
52	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9531	12	605	60780	Mesken	5742/43800	8	3	Tam	475.000,00 ₺	47.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
53	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9531	16	387	39273	Mesken	1/16	11	2	Tam	600.000,00 ₺	60.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
54	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9531	16	387	39278	Mesken	1/16	16	3	Tam	515.000,00 ₺	51.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
55	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9533	57	605	60764	Mesken	4535/62400	4	1	Tam	445.000,00 ₺	44.500,00 ₺	DOLU	12/03/2020
56	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9533	57	605	60771	Mesken	5302/62400	11	3	Tam	460.000,00 ₺	46.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
57	İzmir	Konak	Göztepe	6429	7	99	9785	Mesken	100/1400	8	2	Tam	310.000,00 ₺	31.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
58	İzmir	Konak	Göztepe	6429	7	99	9790	Mesken	100/1400	13	4	Tam	280.000,00 ₺	28.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
59	İzmir	Konak	2.Karantina	6769	10	176	17551	Mesken	5593/41900	3	1	Tam	200.000,00 ₺	20.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
60	İzmir	Konak	2.Karantina	6769	10	176	17553	Mesken	5593/41900	5	2	Tam	200.000,00 ₺	20.000,00 ₺	DOLU	12/03/2020
61	İzmir	Konak	Üçkuyular	6261	7	198	19812	Mesken	1/8	1	Zemin	Tam	200.000,00 ₺	20.000,00 ₺	BOŞ	12/03/2020
62	İzmir	Konak	Üçkuyular	6261	7	198	19814	Mesken	1/8	3	1	Tam	225.000,00 ₺	22.500,00 ₺	BOŞ	12/03/2020

1- Yukarıdaki tabloda bulunan taşınmazların 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre satış ihaleleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi Cumhuriyet Bulvarı No:1 Konak/ İZMİR adresindeki ana hizmet binasının 3. katında bulunan 309 no.lu Encümen Toplantı Salonunda, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Mesken Şube Müdürlüğü'nden 10,00 (on)-TL bedel karşılığında temin edilebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale tarihinden bir gün önce en geç saat 16:00 'ya kadar Mesken Şube Müdürlüğü' ne teslim etmeleri ve İhaleye İştirak Belgesi almaları zorunludur. İhaleye katılacak olanların ihale günü en geç saat 14:00 ' de İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. İhaleye posta yolu ile başvuru yapacak olan isteklilerin ihale teklifini iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.İhaleler ihale tarihinde saat 14:00' te başlayıp, her bir bağımsız bölüm için 5'er dk ara ile yapılacaktır.

İhalede İstenecek Belgeler

a) Yasal yerleşim yeri belgesi

b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve fax numarası ile elektronik posta adresi

c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik Numaralı Nüfus cüzdanı sureti, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik Numarası

d) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

e) İhale Şartnamesi alındı makbuzu

f) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olunduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

g) İhale dökümanı içinde bulunan "İhale şartnamesini okudum ve şartnamede yazılı hususların tamamını olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir" taahhütnamesi.

h) Kamu ihalelerinden yasaklanmadığına dair taahhütname.

4- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarının satışı işleminde; 7061 sayılı yasanın 58. maddesi'nde "İhalenin yapıldığı tarihte görev, sıra ve hizmet tahsisli ve kat mülkiyeti kurulan kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu **öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptirler**" hükmü getirilmiştir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, kredi kuruluşu tarafından bedelin İdare'ye ödenmesi neticesinde İdarece, Tapu Müdürlüklerinde işlemler sürdürülecektir.

5- Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup; detaylı bilgi Mesken Şube Müdürlüğü'nden alınabilir.

6- Belediyemiz Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 293 12 28 - 293 90 82

İLAN OLUNUR.