

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

29.05.2013

Sayı : 39860970-010.06.02/4895  
Konu : İmar Kanununun EK 5 ve Geçici 14 üncü maddeleri uyarınca  
imar yönetmelikleri

İZMİR.....VALİLİĞİNE  
GENELGE  
(2013/43)

- İlgi: a) 31/10/2008 tarihli ve B.09.0.TAU.0.15.00.00-1734/9089 sayılı Bakanlığımız Genelgesi.  
b) İmar Kanununun Ek 5 ve Geçici 14 üncü maddeleri.  
c) 12/4/2013 tarihli ve 11968226-010.03-3526 sayılı Genel yazımız.

6306 sayılı Kanunun 14 üncü maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 5 ve Geçici 14 üncü maddeleri uyarınca; 31/5/2012 tarihi itibariyle belediyelerin imar uygulamalarına ilişkin mevcut yönetmeliklerinin ve ilk defa hazırlanacak olan yönetmeliklerin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri gözetilerek revize edilmesi ve Bakanlığımız onayına sunulması, yapılan inceleme sonucunda Bakanlığımızca uygun görülenlerin Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmesi gerekmektedir.

Belirtilen nedenle, 31/5/2012 tarihinden itibaren en geç bir yıl içerisinde belediyelerin imar uygulamalarına ilişkin mevcut yönetmeliklerinin ve ilk defa hazırlanacak olan yönetmeliklerin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler hariç Yönetmelikteki asgari veya azami sınırları aşmamak, uygulama imar planı kararlarına aykırı olmamak kaydıyla, basılı ve elektronik ortamda Bakanlığımıza gönderilmesinin yönetmelik tekliflerinin incelenmesine hız kazandıracığı hususu ilgi (c) genel yazımız ile 81 İl Valiliğine ve 16 Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir.

İlgili idarelerce hazırlanarak Bakanlığımıza iletilen yönetmeliklerin incelenmesi sürdürülmekte olup, belediyelerin yürürlükteki imar yönetmelikleri 31/5/2013 tarihi itibariyle yürürlükten kalkacağından, imar durum belgesi, kanal kotu, yol kotu başvurusu yapılanlar dahil, 31/5/2013 tarihine kadar idarelere yapılan yapı ruhsatı alınmasına ilişkin müracaatlar ile diğer işlemler 31/5/2013 tarihine kadar yürürlükte olan imar yönetmeliklerine göre sonuçlandırılacaktır.

31/5/2013 tarihinden sonraki işlemler ise imar yönetmelikleri Bakanlığımızca onaylanan ve Resmi Gazete’de yayımlanan idarelerde kendi yönetmeliklerine göre, yönetmelikleri Bakanlığımızca onaylanarak Resmi Gazete’de yayımlanmayan diğer idarelerde ise Bakanlığımızca yürürlüğe konulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre sonuçlandırılması gerekmektedir.

Bilgi alınmasını ve Genelgenin uygulanmasını sağlanmasını teminen iliniz dahilindeki tüm belediyelere iletilmesi hususunda gereğini önemle rica ederim.

59456

İl Valilerine  
Durumdur.

Caner Şahinbeyli

05 Haziran 2013

Erdoğan BAYRAKTAR  
Bakan

DAĞITIM:  
81 İl Valiliği  
16 Büyükşehir Belediye Başkanlığı